

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286236 Datum vydání: 19.10.2024

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu dům, který nabízí útočiště pro ty, kteří hledají klidný životní styl s dotekem přírody. Dům postavený v roce 2012 v pasivním standardu kombinuje energetickou úspornost s pohodlným bydlením. Není to jen dům, je to volba životního stylu.

Přípíchnou vás uvítá zahrada s malebným jezírkem a terasou. Samotný dům nabízí 3 místnosti, které poskytnou dostatek prostoru dvou- až tříčlenné rodině – pro bydlení, práci z domova i pro odpočinek. S obytnou plochou 75 m² dosahuje tento kompaktní dům dokonalé rovnováhy mezi prostorností, útulností a nároky na údržbu.

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou a mikrovlnnou troubou. Hned vedle kuchyňského koutu je jídelní stůl se 4 židlemi. V obývacím pokoji je prostorná pohovka, knihovna a krbová kamna. Zažijete praskající oheň v krbu, který vrhá hřejivou záři po celé místnosti.

Koupelna je vybavena dvojumyvadlem, prostornou sprchou, toaletou a pračkou.

Velkým benefitem domu je jeho terasa. Představte si, že sedíte na terase, před vámi jezírko se zahradou, nad vámi vzrostlá třešňová strom, popijíte ranní kávu a posloucháte zpívání ptáka, nebo tu ve večeru relaxujete po náročném dni. Je to vaše soukromá venkovní oáza.

Příjemné klima v domě po celý rok zajišťuje inverterová klimatizace, která funguje na principu tepelného čerpadla – v létě chladí, v zimě topí. O ohřev teplé vody se stará elektrický bojler.

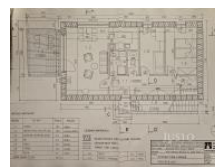
Pokud jde o obchody, jen 2 minuty autem od domu najdete Penny Market. Zapomeňte na stresující běhání po velkých obchodech – tady si můžete odskočit na drobný nákup, aniž by se z toho stala velká výprava.

Pro cestu do Prahy jsou k dispozici autobusové linky Pražské integrované dopravy (PID) č. 381, 382, 387 a 959, které vás z Mukačova odvezou na metro „C“ Háje za 30 minut. V ranní a odpolední špičce jezdí autobusy každých 15 minut. Autem se do příjezdu dostanete na Pankrác.

Srbín, okrajová část obce Mukačov, je známý svou klidnou atmosférou. Je ideální volbou pro ty, kteří chtějí uniknout rušnému velkému městu, aniž by se vzdali pohodlí.

Když budete mít chuť na výlet do přírody, nedaleká přírodní rezervace Vodňanská bučina nabízí příjemné přírodní trasy i cyklostezky.

Msíční zálohy na služby (900 Kč pro 2 osoby) zahrnují dodávku studené vody a odvoz odpadu. Elektřina (cca 2.500 Kč) se převádí na nájemce. Odvoz jímky: 1.500 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Ježek

Tel:

+420 602 612 497

Email:

jezek@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodačská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

D m je k dispozici okamžit .

V p ípad zájmu o prohlídku vypl te kontaktní formulá na této webové stránce a do 30 minut obdržíte pokyny pro online rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifika ní íslo nemovitosti: J10356.

ID inzerátu ESO:	4286236
Inzerát aktualizován:	19.10.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	J10356
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	544 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha zahrady:	443 m2
Zastav ná plocha:	101 m2