

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290243 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Praha-východ

V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu kvalitní, nadstandardní a prostornou novostavbu poloviny dvojdomu s promyšlenou a praktickou dispozicí 6+kk obklopenou krásnou přírodou v obci Klokočná, Praha východ. Tato nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi.

V 1.NP se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem v etn. kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči a jídelnou a přímým vstupem na terasu a do zahrady s jižní orientací. První obývací pokoj je od podlahy prosklený po celé délce, vzniká tak velmi příjemný pohled do zeleně na zahradě. Dále je zde pracovna/pokoj pro hosty, koupelna a technická místnost.

Ve 2.NP se pak nachází 4 velkorysé místnosti s příslušenstvím. Hlavní ložnice má svojí vlastní koupelnu a stejná jako sousední pokoj (vybavený dřevěným nábytkem) má samostatný vstup na balkon s klidným výhledem do krajiny. Další 2 pokoje jsou orientovány směrem k lesu. Nadstandardem jsou vyšší stropy s výškou až do 3,5 m.

V rámci 2NP je i přímý prostor s možností skladování a přístup na střešní terasu.

Dom je kompletně vybaven nábytkem.

Jsou použity moderní domovní technologie. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch voda od německé společnosti WOLF s kapacitními zásobníky teplé vody a veškerým příslušenstvím. Podlahové teplovodní vytápění je ve všech obytných místnostech (s vlastní regulací), chodbách a sociálním zázemí. Topný systém lze řídit přes intuitivní aplikaci v mobilním telefonu.

Dom má elektronický zabezpečovací systém, již instalovaná vestavná svítidla v podhledech a venkovní osvětlení. Součástí venkovní připravenosti je posuvná elektrická brána, zakomponovaná v nadstandardním oplocení s brankami a pilíři se zabudovanou schránkou a video telefonem.

K bytové jednotce náleží 2 parkovací místa, zahrada, terasa a velký balkon s výhledem do krajiny.

Plocha pozemku 660 m², zast. plocha 111 m², zahrada 549 m², užitná plocha domu 167,7 m² + terasa 22,2 m².

Nájemné činí 35000 Kč + služby a energie (cca 4500 Kč). Tuto nemovitost lze i následně koupit. Více informací Vás sdílím.

Obec Klokočná s nadmořskou výškou 502m společně se sousedními obcemi částečně je známá čistým vzduchem a zatímco v zimě je již i na okraji Prahy inverzní počasí, Klokočná má díky své nadmořské výšce počasí čistší slunečné.

Objekt je postaven v těsné blízkosti lesa, ve kterém vede mnoho cyklotras do částečně, Mnichovic atd.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Tábořská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Tábořská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

Vyhledávaná je v obci zejména Restaurace u Sapík s výbornou kuchyní, pod vedením známého šéfkuchaře Sapíka s malebnou zahradní restaurací.

Srdce nám Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4290243
Inzerát vydán:	05.11.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	660 m ²
Balkón:	12m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	168 m ²
Podlahová plocha:	155 m ²
Plocha zahrady:	549 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²