

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291227 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Vyškov

V zastoupení majitelky nabízíme k pronájmu rodinný dům 3+1 s dvorkem v Nížkovcích, okr. Vyškov.

Vstup do domu vede přes dvůr do chodby, odkud je přístup do kuchyně, průchozího pokoje, koupelny s vanou i sprchou a na samostatné WC. Z kuchyně je možné projít do pokojů orientovaných do dvora, nebo do komory, ze které vedou schody na půdu. Pokoj přístupný přímo z chodby je průchozí do nejmenšího pokoje v domě. Oba tyto pokoje i kuchyně mají okna směrem na sousední soukromý pozemek. K dispozici je také menší klenutý sklep.

V nedávné době byla vyměněna okna a vstupní dveře za nové s trojskly, a také byly vyměněny interiérové dveře a podlahy v pokojích. Dům je nově vymalován bílou barvou. Vytápění zajišťují elektrická akumulativní kamna ve dvou pokojích, do koupelny a průchozího do nejmenšího pokoje bude doplněn elektrický plynový kotel. Ohřev teplé vody zabezpečuje elektrický bojler. Do kuchyně bude přidán samostatný stojící sporák. Dům je napojen na obecní vodovod. Odpady z domu jsou svedeny do septiku, jehož vyprázdnění bude dle potřeby na náklady nájemce. V domě je k dispozici bezdrátové internetové připojení.

Dům bude připraven k předání dle dohody. V případě dokončení drobných oprav nájemcem může být ihned.

V prvních měsících nájmu nebude k dispozici garáž s přístupem ze dvora, protože v současné době nevyhovuje její statickým požadavkům. Oprava statické části je plánována na jaro 2025. Do doby zpřístupnění garáže k užívání nájemci bude nájemné sníženo o 1 500 Kč měsíčně.

Příjezd na pozemek vede přes obecní pozemek, který je využíván k pořádání kulturních a sportovních akcí. Během těchto akcí může být příjezd z/do domu (nikoli však průchod) dočasně omezen.

Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.

Nížkovice jsou obec v okrese Vyškov, vzdálená přibližně 20 km od Brna a 12 km od Vyškova. Díky blízkosti dálnice D1 je obec dobře dostupná jak pro cestu do Brna, tak do Vyškova. Nížkovice mají základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty a několik obchodů. Pro další služby, jako jsou lékařská péče a větší nákupní možnosti, je možné využít blízká města, například 6 km vzdálený Slavkov u Brna. Obec má dobré autobusové spojení, což usnadňuje dostupnost místních služeb i dopravu do okolních obcí a měst.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štefan

Tel:

+420 602 953 912

Email:

stefan@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4291227
Inzerát vydán:	11.11.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	288 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastav ná plocha:	147 m ²