

## K pronájmu, Rodinný dům

íslo inzerátu (ID): 4293308 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Exkluzivně nabízíme pronájem rodinného domu o velikosti 4+kk, 96 m<sup>2</sup> a zahradou 430 m<sup>2</sup> v klidné obci Tučice, severovýchodně od Prahy, mezi městy Brandýs nad Labem/Stará Boleslav a Benátky nad Jizerou.

Jedná se o zděnou novostavbu z roku 2020, s parkovacím stáním pro 2 vozidla a pečlivě udržovanou okrasnou zahradou s automatickým zavlažováním a zahradním dřevěným domkem.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj volně propojen s kuchyní se vstupem na terasu, dále samostatná toaleta, technická místnost a vstupní prostorná hala se schodištěm do podkrovní, kde jsou také samostatné ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Dům je jihozápadně orientován, je proto krásně prosluněn po celý rok.

Dům bude nezařízen (na fotkách je vybavení soušného nájemce), z vybavení zůstává zařízená kuch. linka s myčkou. Dům je vytápěn elektrokotlem, je možné si i přitopit kamny na dřevě v obývacím pokoji, na podlaze je plovoucí podlaha nebo dlažba.

Dům je ideální pro pracující osoby nebo rodinu, malý pes nevádí. Volný bude od 1. 1. 2025. K prohlídkám je možný již nyní po telefonické dohodě.

Celkový měsíční nájem je ve výši 30.000,-K /m s. + poplatky ve výši cca 8.000,-K /m s. (za elektřinu a stočné), voda je z vlastní studny + internet. Při podpisu nájmu je nutné uhradit kauci a provizi RK ve výši 30.000,-K.

Obec Tučice se nachází kousek od dálnice D10 se skvělou dostupností do Prahy- autem 10min na metroerný most, autobusem za 29 min nebo do Mladé Boleslavy autem cca do 20 min, autobusem cca za 40 min.

ID inzerátu ESO:	4293308
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	ZR1118
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	420 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	376 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	58 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Brožová Lenka**

Tel:

**+420 608237689**

Email:

**rkzapa@volny.cz**

**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**