

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293805 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

**79 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a velký d m, který má 3 nadzemní podlaží, p du a možnost využívat zahradu.

V p ízemí je garáž o velikosti 85 m<sup>2</sup>, technická místnost a pracovna o velikosti 22 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem a sociálním zázemím (WC, sprcha a umyvadlo).

V 1. pat e je bytová jednotka 4 + kk s kompletn ě vybaveným kuchy ským koutem, komorou, koupelnou s vanou a WC, bidetem a 2x umyvadlem. Byt má 2 balkony (11,6 m<sup>2</sup> a 2,5 m<sup>2</sup>).

Ve 2. pat e je bytová jednotka 3+kk s kompletn ě vybaveným kuchy ským koutem, komorou koupelnou s vanou a WC, bidetem a 2x umyvadlem. Byt má 1 balkon o ploše 7,5 m<sup>2</sup>.

Jedná se o 2 samostatné bytové jednotky se společným vstupem ale dají se odd ělit.

D m má pultovou st echu s betonovou taškou, svislé konstrukce z cihel, keramický stropní systém Miako.

Okna, schody, dve e jsou dřev ěné. Podlahy v obytných místnostech dřev ěné parkety, ostatní keramická dlažba.

Úst ední vytáp ění na plyn, kombinace podlahového topení u kuchyní a koupelen a radiátorového v ostatních místnostech, pro každé patro samostatný kotel a samostatný bojler na teplou vodu.

K dispozici všechny inženýrské sít ě.

V dom ě je rozvedena po ěta ová sí ě, d m je vybaven zabezpečovacím systémem.

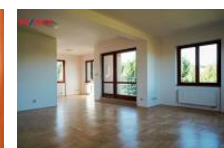
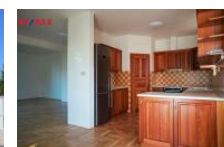
Možnost parkování v garáži, uvnit ě za vraty i p ed domem. Vrata na dálkové ovládání.

P evody energií: elektřina, plyn, internet bude p eveden na nájemce, voda a odvoz odpadu zálohov ě.

Jistina (kauce) pro majitele ve výši 1 m sí ního nájmu.

K dispozici hned.

ID inzerátu ESO:	4293805
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	402636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	705 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	448 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	448 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	529 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	176 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libuše Humplová**

Tel:

**+420724257347**

Email:

**libuse.humplova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**