

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294937 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

29 600 K

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zrekonstruovaný, zateplený a podsklepený rodinný dům s prostornou garáží, venkovním zastřešeným posezením a bazénem s filtrací. Dům je citlivě umístěn na udržované zahradě nabízející soukromí, relaxaci a odpočinek. Dům je v klidné, slepé ulici, s dobrými sousedskými vztahy v okolí a je kousek od železniční zastávky Sázavy (není v záplavové oblasti). Blízkost vlakového nádraží nabízí komfortní spojení do Prahy. Obec Benešov nabízí veškerou občanskou vybavenost v místě.

Dispozice: v přízemí je z halového vstupu do jednotlivých místností - moderní a plně vybavená kuchyně se všemi spotřebiči (lednice, myčka, indukční deska + trouba s digestoří) a potravinovým skladem ve zvláštní místnosti. Kuchyně je propojena se zahradou francouzským oknem/dveřmi a také s obývacím pokojem (ten má i samostatný vchod). Z halového vstupu je dále přístup do ložnice, koupelny s rohovou vanou a samostatného WC.

Uzavřeným choděním sestoupíme do suterénu budovy, kde jsou i menší skladovací místnosti (jedna využita jako kotelná) a dvě větší: jedna zařízená jako funkční posilovna a ve druhé byla infračauna, nyní volná.

Moderní schodiště z halového vstupu nás zavede do prvního patra budovy, kde se nachází hlavní ložnice se zabudovanou úložnou stěnou - šatnou po celé jedné straně místnosti. Dále detský pokoj/pracovna a prádelna s WC vybavená pračkou a sušičkou. V horním podlaží je též okrasný balkon s výhledem.

Součástí pronájmu je též samostatná garáž (cca 30m²) se dvěma připojenými sklady (například na zahradní nářadí) se samostatným vchodem.

Pozemek/zahrada má dva samostatné vjezdy, umožňující parkování několika aut.

Celý suterén budovy a garáž s doplňkovými skladovými místnostmi není započítáván do podlahové plochy pronájmu! Obytná plocha přízemí a prvního patra je dohromady cca 120m².

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a radiátory v celém domě. Náklady na energie pro 4 osoby byly cca 4.800,-K za elektřinu a 2.800,-K za plyn. Dále se platí roční poplatek za svoz odpadu a vodné/stočné.

Při uzavření nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů a provize RK.

Nemovitost je volná ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky nemovitosti mě prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Lenfeld

Tel:

606066069

Email:

ales@realitynebe.cz

Reality NEBE

Tel:

Adresa:

Choceradská 3216/42,

14100 Praha 4

Web:

www.realitynebe.cz

ID inzerátu ESO: 4294937

Inzerát vydán: 24.11.2024

ID zakázky v RK:	5202
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1000 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	210 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	65 m2
Plocha zahrady:	920 m2
Zastav ná plocha:	82 m2