

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300779 Datum vydání: 20.12.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Plze -m sto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem samostatného stojícího, patrového rodinného domu 5+kk, v osobním vlastnictví, s vlastním pozemkem v městské části Plzeň 3, část Radobyčice, ulice Chatová. Plocha pozemku 926m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 94m<sup>2</sup>, celkem tedy 1020m<sup>2</sup>. Obytná plocha je cca 130m<sup>2</sup>. Veškeré sítě, jako elektřina, voda z vodárny, plyn, kanalizace. Jedná se o cihlový, patrový dům, který byl kolaudován v roce 2013 a je částečně podsklepený. Stavba je cihlová, železobetonové základy, cihelné bloky Porotherm 44 SI tl. 440. Krov je z dřevěných trámů, se sedlovou střechou, krytina z betonových dvoudřážkových tašek Bramac. Celý dům je zateplený (10cm). Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé, štukové. PENB - G, štítek není k dispozici, ale pracuje se na jeho dodání.

Příjezd je po městské komunikaci, pozemek je oplocený a příjezd je přes dálkově ovládaná vrata. Pozemek travnatý s nejrozličšími stromy a dřevinami, je velice zajímavý a užitečný s maximálním soukromím, zejména v zadní a boční části a východem k lesu. Při vstupu do domu je podlaha dřevěná, na podlaze dlažba. Přes posuvné dveře se vstupuje do prostoru velké kuchyně s kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči jako je sporák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Osvětlení je bodové v kombinaci s klasickým osvětlením. Na kuchyni navazuje obývací prostor o výměře 33m<sup>2</sup> s výstupem směrem do zahrady. Některá okna s perfektním prosvětlením a zároveň zastíněním. V přízemí domu je samostatná toaleta a po schodišti dolů vstup do dílny a sklepa. Prostor je poměrně velkých rozměrů (15m<sup>2</sup>) i s východem ven z domu a na vjezd se sekačkou a pro další zahradní vybavení. Po velice pěkném a stylovém schodišti se jde do mezi patra kde je samostatný pokoj s vlastní toaletou a koupelnou (18m<sup>2</sup>) s východem na terasu domu. V koupelně je sprchový kout, topný žebřík a další sanitární keramika. Po schodišti chodby je pak přístup do dalších tichých místností, kdy dveře jsou neprůhledné s vlastními vstupy. Podlahy jsou plovoucí. Pokoje jsou opět velice pěkných rozměrů, 14,4m<sup>2</sup>, 13,3m<sup>2</sup> a 10m<sup>2</sup> + koupelna s toaletou 8m<sup>2</sup>.

Z chodby je pak výhled na půdu přes mobilní schodiště, pokud je pochozí a v tichých rozměrech. Celkově se jedná o velice světlý a zajímavě řešený dům. Moc pěkné je velké rohové okno v obývacím prostoru. V domě jsou interiérové dveře. Zajímavě řešené s několika východy ven na zahradu, terasu s posezením. Pěkný výhled do okolí a velice klidná lokalita se vzdáleností k nákupními střediska Olympia Plzeň pouze dvě minuty jízdy autem, na Bory 3 minuty jízdy. Zastávka MHD je 2 minuty chůze od domu. Umístění je naprosto výjimečné a ideální. Klid a celkově zajímavé provedení tohoto domu činí nabídku jako jedinečnou.

Pronájem je ideální pro rodinu a velmi slušné zájemce o dlouhodobé bydlení. Prohlídky jsou na domluvu v týdnu od 6.1. 2025, k dispozici a k nastoupení od 10.1. 2025, vše záleží na domluvě.

Měsíční nájem je 25.000,- + služby a energie poplatek na nájemce, kauce 2x nájem. provize RK je 29.000,-včetně DPH.

Vše doporujeme ujíti!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4300779
Inzerát vydán:	20.12.2024
ID zakázky v RK:	2497
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1020 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	1020 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	926 m2
Zastavěná plocha:	94 m2