

## K pronájmu, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**50 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302524 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k pronájmu moderní rodinný d m 5+kk, o celkové ploše 123m<sup>2</sup>, postavený v roce 2022, ulice Hliní ská, Praha 9 - Hostavice.

D m se nachází v klidné lokalit Praha Jahodnice a je kompletně za ízený nábytkem a spot ebi i.

Pozemek o rozloze 301m<sup>2</sup>, který nabízí soukromí v uzav eném vnitrobloku o rozloze 59m<sup>2</sup>, p edzahrádku a t i parkovací stání.

Prostorný a sv tlý obývací pokoj propojený s pln vybavenou kuchyní v etn velké americké lednice a krbovými kamny.

Ložnice za ízená manželskou postelí a dostatkem úložného prostoru.

1. d tský pokoj je vybaven pohovkou a úložným prostorem, 2.

d tský pokoj s jedním l žkem, úložným prostorem a psacím stolem.

3. d tský pokoj s jedním l žkem a úložným prostorem.

1. koupelna vybavena velkým sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou s bidetovou sprchou.

2. koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Technická místnost s pra kou a suší kou.

Chodba s úložným prostorem.

Jahodnice je klidná reziden ní tvr v Praze 9, známá svou kombinací p íjemného prost edí a snadné dostupnosti do centra m sta. Okolí nabízí mnoho možností pro trávení volného asu, v etn p írodních park , cyklostezek a d tských h íš .

Ob anská vybavenost: V blízkosti najdete mate ské školy, základní školy a nákupní centra, jako jsou Europark nebo Fashion Arena Prague Outlet.

Zdravotní pé e: Nejbližší zdravotní st edisko je vzdálené 3 minuty jízdy autem v Dolních Po ernicích.

Dopravní dostupnost: Autobus: Zastávka Lomnická je vzdálena jen n kolik minut ch ze, odkud se snadno dostanete na nejbližší stanice metra.

Vlak: Nedaleko se nachází vlaková zastávka Praha-Hostavice, která nabízí rychlé spojení na Masarykovo nádraží.

Volný k nast hování ihned.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Sovová**

Tel:

**773509003**

Email:

**sovova@donnareality.cz**

**Realitní kancelá**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4302524
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	10446
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	301 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	301 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	155 m <sup>2</sup>