

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305259 Datum vydání: 25.01.2025

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Pronájem rodinného domu 3+1 s garáží a zahradou v Pršticích, 20 km od Brna

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží, zahradou a možností dalšího rozšíření. Tento dům se nachází v klidné části obce Prštice, která nabízí skvělou dostupnost do Brna a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Dispozice a vybavení:

- Pízemí: Předsí, kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna a samostatné WC.
- Suterén: Garáž a další úložné prostory přístupné vnitřním schodištěm, což umožňuje pohodlný přístup „suchou nohou“ z garáže do obytné části domu.
- Dvorek a zahrada: Přes dvorek se dostanete na zahradu o ploše 157 m², ideální pro relaxaci, dětské hry i zahradní údržbu.
- Možnost rozšíření: Půda nabízí potenciál pro vestavbu dalších obytných místností dle potřeb nového nájemníka.

Technické zázemí:

- Topení: Ústřední plynové vytápění s možností využití krbových kamen.
- Inženýrské sítě: Dálkový vodovod, elektřina (230 V a 400 V), napojení na kanalizaci.
- Doprava: Výborné spojení prostřednictvím silnice, MHD a autobusové dopravy.

Výhody této nabídky:

- Ihned obyvatelný, vhodný pro rodiny hledající klidné bydlení s dostatkem prostoru.
- Garáž a praktické úložné prostory vnitřním přístupem do domu „suchou nohou“.
- Možnost rozšíření obytné plochy pomocí vestavby.
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Brna, v blízkosti škol, parků a dalších služeb.

Lokalita:

Prštice jsou malebná obec v okrese Brno-venkov, která kombinuje klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete školu, obchody, restaurace a možnosti pro sport i relaxaci.

Dům je k dispozici od 01.02.2025. Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4305259
Inzerát aktualizován:	25.01.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	25140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Plocha pozemku:	371 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Plocha zahrady:	157 m ²
Zastav ná plocha:	115 m ²