

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305436 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Hledáte bydlení, kde budete moci využívat veškeré benefity rodinného domu? Je Vám bydlení na vesnici blízké? Tak právě pro Vás mám připravenou tuto nabídku.

Bytová jednotka v přízemí rodinného domu o dispozici 3+kk a rozloze 70m<sup>2</sup>, se dvěma parkovacími místy, zahradou, posezením a pískovištěm se nachází v obci epišť nedaleko Frýdku Místku. Nabízená bytová jednotka je součástí dvoupodlažního rodinného domu v klidné části obce, proto Vám bydlení zde můžeme nabídnout klid a soukromí.

Po vstupu do domu se nachází předstí, která je společná pro obě podlaží. Dále se dostanete do bytové jednotky, která nabízí plnou zařízenou kuchyňskou linku se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí a rychlovarnou konvicí. Z kuchyně je možno projít do ložnice, která je vybavená velkou šatní skříní, dále do obývacího pokoje a pokoje, který může sloužit například jako dětský. V bytové jednotce se nachází také spíž, kterou jistě ocení každá hospodyňka, jelikož je do ní možno umístit všechny potřebné věci, úklidu a uschovat například sezonní oblečení. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, samostatné WC je umístěno v předstí. Kromě kuchyně a šatní skříně v ložnici je bytová jednotka nabízena bez vybavení. Pokud jste majiteli menšího psa, kočky apod., jsou Vaši mazlíčci vítáni.

Na zahradě je možno využívat sušák na prádlo, pískoviště, trampolínu, vlastní altán s posezením a vyvýšené záhony k pěstování zeleniny.

Nájemné v bytové jednotce je 13.500,- Kč měsíčně, dále poplatky s užíváním - 5.750,- Kč. Kauce činí 25.000,- Kč, provize RK je ve výši 13.500,- Kč.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, chtěli byste žít na vesnici a mít město přímo na dosah ruky, tak se mi ozvěte a ráda Vám vše ukážu osobně.

Vaše makléřka Martina

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Kavková**

Tel:

**+420 603975073**

Email:

**[martina.kavkova@qara.cz](mailto:martina.kavkova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4305436
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	14591
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	740 m <sup>2</sup>