

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305493 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:
M Iník

Nabízíme exkluzivně k pronájmu p ízemní rodinný d m v centru obce Zlon ice, okr. M Iník s dispozicí 4+kk, který prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí.

Celková podlahová plocha domu íní 115 m². D m stojí na rovinatém pozemku o celkové vým ě 345 m².

Rekonstrukce probíhala v letech 2022/2023 a zahrnovala kompletní vým nu st ešní krytiny, okapy, svody, rozvody vody/odpadu, elektroinstalace, podlahy, okna, koupelnu, kuchy skou linku, osv tlení, nový topný systém v . radiátor atd.

D m je ve tvaru písmene U s vnit ním dvorkem u vchodu (ca. 15m²) a zadní zahradou s dílnou, není podsklepen.

Dispozice: vstupní chodba, 3 ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchy skou linkou, velká koupelna s rohovou vanou, koupelnovou sk í kou a 2 umyvadly, záv sné WC, dále technická místnost s kotlem a boilerem.

Kuchy ská linka vybavena spot ebi i: induk ní varná deska, komínová digesto , elektrická trouba kombi (mikrovlnná/horkovzdušná). Prostor pro my ku a lednici (není sou ástí vybavení).

P ípojky na pra ku/suší ku v koupeln (není sou ástí vybavení).

Osv tlení stropní bodovými sv tly. Z obývacího pokoje p ístup na zahradu s terasou (ást zast ešená). Zahrada upravená (ovocné stromky, okrasné ke e) s venkovním osv tlením, p ípojka vody. Napojení na následující IS: elekt ina, tlaková kanalizace, obecní vodovod.

Jedná se o velmi p kný venkovský d m mezi p vodní obytnou zástavbou v klidné lokalit ědaleko hlavního m sta. Obec se nachází p íbližn ě 10 kilometr ů od severního okraje Prahy. V obci se nachází hostinec, nové d tské h íšt ě. Kompletní ob anská vybavenost Kralupy n.Vltavou nebo Odolena Voda (ca. 4 km).

Dobrá dostupnost do Prahy (Bus PID sm ěr metro "C " Kobylisy ca. 30 min.)

Vzhledem k charakteru domu není vhodný pro osoby s nadm ěrnou výškou (nižší stropy).

Volný po dohod ě, poplatky voda 1.000,- K + p epis elektrom ru na nájemce.

Bližší informace u maklé ě ky nabídky.

ID inzerátu ESO:	4305493
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	405956
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	345 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Zastav ná plocha:	115 m ²