

K pronájmu, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4305626 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

49 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte unikátní domov, který kombinuje moderní bydlení s klidným prostředím? Máme pro vás exkluzivní nabídku! Představujeme vám nádherný rodinný d m o dispozici 5+kk s užitnou plochou 300 m², situovaný v klidné nepronájezdné ulici v malebné obci Praha-Východ.

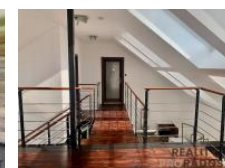
Tento prostorný d m je novostavbou provedenou v originálním industriálním stylu, kde se dokonale snoubí prvky oceli a dřeva. Klíčové vlastnosti domu: Prostorné a světlé interiéry: Přivítá vás vstupní hala s velkou šatnou. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o velikosti 100 m² je srdcem domu, kde můžete relaxovat a užívat si pohled na designovou kuchyni v elegantním bílém provedení. Výhody moderní technologie: D m je vybaven 24 skleněnými okny, která zajišťují dostatek pronájezeného světla. V letních měsících se neprohřívá díky venkovním skleněným roletám a během zimy slunce pomáhá šetřit náklady na topení. Podlahové topení v podlaze a radiátory v patře zajišťují komfortní teplotu po celý rok.

Velká zahrada: Užijte si relaxaci na okrasné zahradě o rozloze 1250 m² s anglickým trávníkem, místy pro posezení a grilování. Automatický závlahový systém z vlastní studny ušetří vaši práci i peníze. Výborná dostupnost: Jen 15 minut autem po D1 do Prahy. V blízkosti se nachází škola, restaurace, obchody a hromadná doprava (autobus, vlak v Senohrabech). Kompletně vybavenost: D m je kompletně vybavený, klimatizovaný a k dispozici je zahradní domek pro uskladnění v cív.

Náklady na energii a topení jsou nízké díky zateplení a úspornému LED osvětlení. Finanční podmínky: Nájemné: 49 000 K /m síc
 Kauce: 90 000 K (2 měsíční nájem) Poplatky: cca 6 000 K /m síc (nájemce si převádí na sebe) Provize realitní kanceláře: 49 000 K .

Chcete bydlet v domě, který nabízí luxus, pohodlí a skvělou polohu? Kontaktujte nás a přesvědčte se sami o jedinečnosti této nabídky. Budeme se těšit na vaši návštěvu a rádi vás provedeme vašim možným novým domovem!

ID inzerátu ESO:	4305626
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	25176
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1241 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	331 m ²
Plocha zahrady:	1024 m ²
Zastavěná plocha:	217 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Victoria Staroselskaya

Tel:

774 704 859

Email:

staroselskaya@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz