

## K pronájmu, Rodinný d m

islo inzerátu (ID): 4305651 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**29 900 K**

Lokalita:

**Karviná**

Zcela nov dokon ovaný adový d m s moderními technologiemi v Bohumín 15 minut po dálnici od Ostravy?

Nabízíme Vám pronájem novostavby v Bohumín na ulici Ostravská. Patrový RD o podlahové ploše 120m<sup>2</sup> a pozemkem 236m<sup>2</sup>. Plánovaná kolaudace 3/2025.

Jedná se o dvoupodlažní adový d m s velmi dobrým dispozičním řešením 4+KK. Obývací prostor s přímým vstupem na terasu n krytou terasu, propojený s kuchy ským koutem, moderní kuchy ská linka na míru v etn kvalitních vestavných spot ebi (lednice, parní trouba, my ka, digesto ). Technická místnost a prádelna se shozem s horní koupelny.

Horní podlaží se skládá ze tří samostatných ložnic, kdy dva mají vstupy na krytou terasu a také prostorná koupelna se sprchovým koutem i ví ivou vanou, moderní obklady.

P i stavb kladen d raz na detail, nízkoenergetické a nad asové pojetí. V dom vinylové podlahy, snížené stropy s led osv tlením, instalovány interiérové dve e, vymalováno. Každá místnost má svou klimatiza ní jednotku. Elektricky polohovatelné rolety v oknech.

Vykláp cí sch dky na pln pochozí p du, kterou lze využívat jako odkládací prostor.

Vytáp ní tepelným erpadlem, vodní podlahové vytáp ní všech místností, velmi nízké náklady na provoz (do 2000K /m s).

D m bude mít oplocenou zatravn nou zahrádku v etn zahradního domku s dostatkem úložných prostor.

Hned podél pozemku vede cyklostezka vybízející k projíž kám.

V blízkosti napojení na dálnici s dojezdem do 15ti minut do Ostravy. V blízkosti škola, školka, obchody, léka i, tenisové kurty apod.

Hledáte klidné moderní bydlení s dostupností m sta, ale dostatkem klidu a fajn sousedy? Pokud si tedy v dob stále vysokých sazeb hypoték chcete kone n splnit sen o bydlení v novém dom formou nájmu, rád Vás osobn provedu a seznámím s detaily.

ID inzerátu ESO:	4305651
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	2940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	236 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	236 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	80 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Hampel**

Tel:

**+420 773 666 886**

Email:

**hampel@neonreality.cz**

**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,  
Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**