

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307001 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Pronájem rodinného domu 4+kk se zimní zahradou, dvougaráží a zahradou ve Strážné u Lanškrouna Hledáte prostorný a moderní rodinný d m v klidné lokalit s nádhernou p írodou na dosah ? Rádi bychom vám nabídli pronájem zd ného rodinného domu s dispozicí 4+kk, který byl postaven v roce 2015 na okraji malebné obce Strážná, pouhých sedm kilometr od Lanškrouna. Tento d m zaru uje nejen komfortní bydlení, ale i p íjemnou atmosféru, kterou si zamilujete.

D m je prostorný, sv tlý a velmi vkusn za ízený. V p ízemí se nachází velký obývací pokoj propojený s moderním kuchy ským koutem, který je vybaven kvalitní kuchy skou linkou se spot ebi i. Z obývacího pokoje se dostanete do prostorné a prosv tlené zimní zahrady, která je ideálním místem pro relaxaci b hem celého roku. K dispozici jsou t i samostatné ložnice, šatna, samostatné WC a prostorná koupelna s oknem, která nabízí jak vanu, tak sprchový kout, a zárove další WC. Celková užitná plocha domu íní 150 m², což poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení i pro v tší rodinu.

D m obklopuje upravená a oplocená zahrada, která je ideální pro odpo ínek nebo rodinné aktivity. D m je chrán n zabezpe ovacím systémem od spole nosti Jablotron a vjezd na pozemek je zajišt n automaticky ovládanou bránou, což zvyšuje komfort a bezpe nost. Na oknech jsou instalovány venkovní rolety, které umož ují regulaci sv tla a zajiš ují soukromí. Sou ástí domu je také dvougaráž, dílna a technická místnost, což poskytuje dostatek prostoru pro vaše auto, koní ky nebo skladování.

Vytáp ní domu je úst ední s možností využití automatického kotle na d ev né pelety nebo elekt iny. V obývacím pokoji jsou navíc instalována krbová kamna, která dodávají interiéru útulnou atmosféru. Oh ev vody zajiš uje boiler, zatímco o p ísun vody se stará vlastní studna. Odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení. Díky t mto technickým ešením je provoz domu velmi úsporný, což potvrzuje i energetická t ída C.

Lokalita Strážná je ideálním místem pro milovníky p írody a klidného bydlení s dobrou dopravní dostupností do m sta. Obec se nachází v okrese Ústí nad Orlicí, na pomezí Orlických hor a Záb ežské vrchoviny, v nadmo ské výšce okolo 600 metr . Okolí nabízí nádhernou p írodu, lesy, cyklostezky a další možnosti pro aktivní i pasivní odpo ínek. V zim í je oblast vhodná také pro milovníky zimních sport . Dominantou obce je blízký vrch Lázek s rozhlednou, odkud se otevírá p ekrásný výhled na Jeseníky a Záb ežskou vrchovinu. Obec Strážná je zárove klidným místem s p átelskou atmosférou, kde aktuáln žije 115 stálých obyvatel. Tento rodinný d m nabízí jedine nou p íležitost ke komfortnímu životu v krásném prost edí. Cena pronájmu íní 26 000 K m sí n bez energií, vratná kauce 52 000 K , provize rk jenorázov 31 460 K v . DPH. D m bude volný od 1.3. 2025, pop . po dohod í d íve. Vybavení domu krom pra ky, suš í ky a kávovaru je možné ponechat, pop . po domluv n které vyst hovat. D tí i domácí mazlí ci jsou vítáni, což z tohoto domu íní id



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

**dana.beranova@reality-
mozaika.cz**

**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLE NOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz

ID inzerátu ESO: 4307001

Inzerát aktualizován: 30.01.2025

Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	2476
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1878 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	1878 m2
Plocha zahrady:	1651 m2
Zastav ná plocha:	227 m2