

K pronájmu, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

32 000 K

íslo inzerátu (ID): 4307506 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:
Rokycany

Poohlíte se po n jakém lepším bydlení v rodinném dom s prostornou zahradou n kde zhruba do 20 km od Plzn ? Hledáte klidné místo v blízkosti lesa p itom s veškerou ob anskou vybaveností? Pak si vám dovolueme p edstavit tento úpln nový rodinný d m s dispozicí 4+kk nacházející se v obci B asy na Rokycansku.

Obrovskou devizou této nemovitosti je jeho umíst ní a orientace v í sv tovým stranám. D m se nachází v bezprost ední blízkosti lesa, který krom dokonalého klidu zaru uje i p íjemné klima p i horkých dnech nebo slouží jako ochrana p ed silným v trem. D m o zastav né ploše 158 m² disponuje krásnými prostornými místnostmi. Za zmínku ur ít stojí obývací pokoj s kuchy ským koutem o vým e 45 m², ze kterého je vstup na terasu orientovanou k lesu. Sou ástí kuchy ské linky jsou vestavné spot ebi e: my ka nádobí, lednice s mrazákem, induk ní deska, el. horkovzdušná trouba a mikrovlnka. Podlahové vytáp ní a oh ev teplé užitkové vody zajiš uje tepelné erpadlo. Provoz tohoto domu je tak nejen ekologický (PENB B), ale i ekonomicky výhodný. Dále d m využívá obecní vodovod i obecní kanalizaci. Deš ová voda pro zavlažování je svedena do nádrže o objemu 8 m³. M sí ní zálohy na energie by se m ly pohybovat p i užívání 4 osobami okolo 5 000 K . Majitelé si p eji pen žitou jistotu ve výši dvou nájmu. Províze realitní kancelá í ní výši nájmu + DPH. D m dále disponuje optickým p ipojením internetu od Pils Free a má provedenou p ípravu pro osazení krbovými kamny, které mohou pomáhat nah ívat vodu v akumula ní nádrži systému tepelného erpadla. Více informací lze získat na osobní prohlídce. Stav domu dokládá p iložená fotodokumentace.

Jedná se o jedine nou nabídku nemovitosti, ve které ješt nikdo nebydlel. V p ípad , že vás nabídka zaujala, ozv te se maklé í nabídky.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4307506 |
| Inzerát vydán: | 29.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 406641 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1346 m ² |
| Užitná plocha: | 126 m ² |
| Plocha zahrady: | 1073 m ² |
| Zastav ná plocha: | 158 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Trucka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plze

Web:

www.remax-cross.cz