

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307828 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**45 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

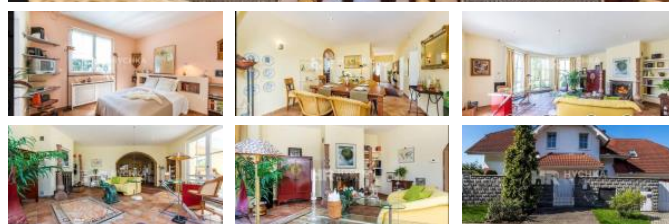
Nabízíme k pronájmu hezký rodinný d m 1/2 v příjemné lokalitě Prahy 10 ve Štěrboholech. Prostorný d m o rozloze 150 m<sup>2</sup> + ZIMNÍ ZAHRADA+ 400m<sup>2</sup> venkovní zahrada. Byt je částečně zařízen, 2 x koupelna (1x vana, 1x sprchový kout, 2x wc). Kuchyně plně vybavena (lednice, mraznička, plynový sporák, elektrická trouba, myčka, mikrovlnka). Pěkné prostorné světlé pokoje. V obývacím pokoji je nadělení krb, ideální dispozice a osazený. Topení plynové podlaha + radiátory., na podlaze terakotová dlažba, elektrické rolety, šatna komora, parkování před domem. D m se nachází v klidném prostředí plně zeleně. Ideální pro rodinu s dětmi. Kompletní občanská vybavenost. Velké nákupní centrum jen pár minut chůze od domu. Skvělá dopravní dostupnost - výborná dostupnost na dálniční tahy na jih, východ a sever od Prahy. Vzhledem k rozlehlosti a potu místností může být d m vhodný pro kombinaci bydlení a podnikání.

Nájemné 45 000 K + služby 1 500 K + elektřina a plyn (převádí se na nájemce).

Kauce 50 000 K .

Provize 45 000 K .

ID inzerátu ESO:	4307828
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Oleksandr  
Hychka**

Tel:

**+420 725141063**

Email:

**info@hychka.cz**



**Oleksandr Hychka**

Tel:

**725141063**

Adresa:

**Zenklova 617/168, 18000**

**Praha**

Web:

**hychkareality.cz**