

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309469 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

38 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte perfektní místo pro život, které kombinuje komfort moderního bydlení s bezpečím a klidným prostředím? Tento prostorný dům o užitné ploše 144 m² je součástí dvojdomu v uzavřeném areálu a je ideální volbou pro rodiny s dětmi. Na konci areálu se nachází detské hřiště, což ocení děti i jejich rodiče.

Dispozice domu:

Přízemí:

Vstupní předsíň je prakticky vybavena dřevěnou lavicí, skříňkou a v šákem. Na pravé straně se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou, hned vedle technická místnost.

Z předsíně vstoupíte do prostorného obývacího pokoje s kuchyní (51 m²). Obývací část je vybavena pohodlnou sedáčkou a stylovou dřevěnou TV komodou. Kuchyně nabízí veškeré potřebné spotřebiče: lednici, troubu, indukční desku, digesto a myčku. Součástí je jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

První patro:

Tri ložnice:

Ložnice 1 (16 m²) se dvěma vestavnými skřínkami

Ložnice 2 (15 m²)

Ložnice 3 (12 m²) s vestavnou skříňkou

Na patře se nachází také koupelna s vanou a toaletou. Velkým benefitem jsou dvě prostorné terasy (27 m²), ideální pro relaxaci nebo rodinné posezení.

Zahrada nabízí nejen okrasné dřeviny a květiny, ale také ovocné keře, kanadské borůvky, maliny, ostružiny, třešně a dokonce kiwi.

K dispozici je zahradní nábytek, gril, sekačka a zahradní nářadí.

Na pozemku před domem je k dispozici garáž a jedno parkovací stání.

Skvělá dopravní dostupnost: Jen tři minuty chůze od domu je autobusová zastávka, ve vedlejších úvlech pak vlakové spojení. Do centra Prahy se dostanete pohodlně vlakem za 25 minut.

Msítní zálohy cca 7 500,- Kč/m² s. (včetně elektřiny). Elektřina se po podpisu nájemní smlouvy převádí na nájemníka. Kauce ve výši 70 000,- Kč. Provize RK je polovina měsíčního nájmu + DPH. Volný od 1.3.2025.

Tento dům vám splní všechna očekávání. Přijďte se přesvědčit osobně - domluvte si prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4309469
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	407202
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	384 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Podlahová plocha:	144 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nina S. Kopová

Tel:

+420736423407

Email:

nina.sukopova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz