

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4311668 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

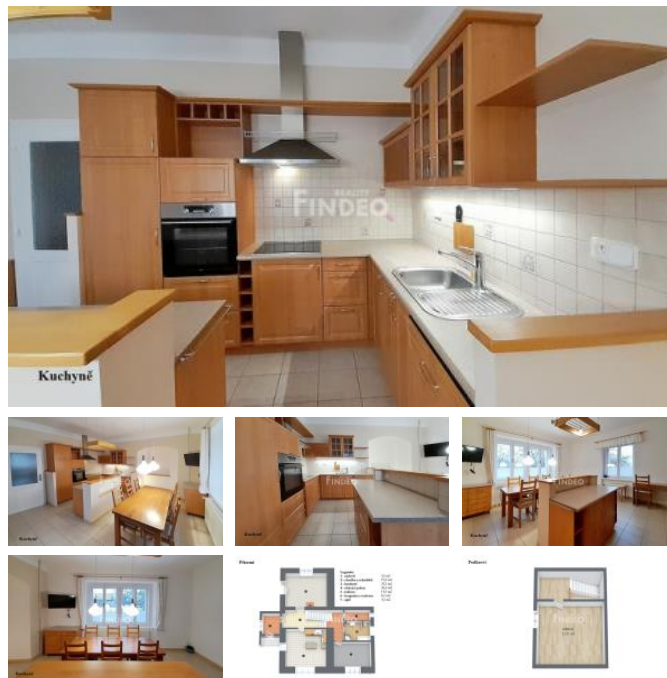
**30 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Exkluzivn nabízíme dlouhodobý pronájem RD 3+1 s užitnou plochou 126m<sup>2</sup> se zahradou o vým re cca 1000m<sup>2</sup>. D m, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2002, nabízí velmi p íjemné a pohodlné bydlení, vybavení viz fotografie. Jednou z dominant je prostorná kuchyn (23,3m<sup>2</sup>) s kuchy skou linkou, kde my ka, vestav ná chladni ka, mikrovlnka, induk ní varná deska, multifunk ní trouba, mnoho úložných prostor a pracovních ploch, jsou samoz ejmostí. Jídelní ást s jídelním stolem pro 6 osob má osobité prvky jako niky ve zdích. Sjdnocujícím prostorem je chodba se schodišt m a p ístupem do všech dalších prostor domu, zde je k dispozici i samostatný mrazák. Prostorný obývací pokoj (26,6m<sup>2</sup>) s p edokenními žaluziemi a francouzským oknem s východem na menší oplocenou zahradu je další dominantou domu. V p ízemí je dále ložnice s vestav nou sk íní, prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a praktická komora/spíž. V pat e je další ložnice o vým e 23,3m<sup>2</sup>. Pod domem je p vodní sklep z 12.století, na dlouhou historii odkazují i originální stropy v kuchyni a OP. V lét komfort bydlení zp íjemní prostorná zast ešená pergola a zahrada roz len ná na 4 samostatné plochy, jedna p ed OP, druhá s potokem, t etí užitková a tvrtá s kurníkem, umož ujíc nap . chov slepic. D m je vyh íván tepelným erpadlem, které sou asn slouží k oh evu užitkové vody. D m je napojený na vodovodní ad, ale podstatnou ást spot eby vody pokryje vlastní studna. Celé místo i d m má své genius loci, nabízí klid a pohodlné bydlení. V míst je malot ídní ZŠ a MŠ s jídelnou, výborná dostupnost autem do Prahy, autobusové spojení do Brandýsa nad Labem a do Let an.

ID inzerátu ESO:	4311668
Inzerát aktualizován:	25.02.2025
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	0984
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1125 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1125 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1020 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	123 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Diana Ferencová**

Tel:

**724 966 736**

Email:

**ferencova@findeo.cz**
**Findeo reality s.r.o.**

Tel:

**603228103**

Adresa:

**Radlická 255/24, 15000**
**Praha 5**

Web:

**findeo.cz**