

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313991 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

25 000 K

 Lokalita:
Chrudim

S pot řením vám p edstavujeme výjime ný rodinný d m k pronájmu s budoucím odkupem do 1 roku, který spojuje prostornost, komfort a potenciál pro dlouhodobé zázemí. Tento adový d m o dispozici 5+1 a celkové užitné ploše 232 m² je umíst n na pozemku o velikosti 454 m² v klidné ásti m sta He man v M stec.

Unikátní vlastnosti této nemovitosti:

- Dispozice: 5+1 s lodžíí a dv ma terasami (celkem 40 m²), prostornou garáží s dílnou a n kolika místnostmi v suterénu, kde je možno vybudovat byt 1+kk se samostatným vchodem na zahradu a z vaší nemovitosti se tak stane dvougenera ní; p ípadn m žete generovat p íjem z pronájmu bytu a zachovat si soukromí
- Relaxace a soukromí: Venkovní bazén, altán a zahradní domek se skleníkem pro váš odpo ínek a kreativní chvíle.
- Modernizace: D m má novou st echu s p íletou zárukou. S využitím dotace NZU m žete u tohoto domu vy erpat až 900 tis. na energetické úspory.
- Technologie: Vytáp ní zajiš uje plynový kotel, kotel na tuhá paliva a elektrický bojler. D m je napojen na ve ejnou kanalizaci a obecní vodovod. Disponuje též studnou na pozemku pro zalévání zahrady a napoušt ní bazénu.
- Lokalita: Ideální dostupnost – Chrudim 10 km, Praha 90 km. Kompletní ob anská vybavenost m sta zahrnuje sportovišt , kulturní památky, školy a vlakové i autobusové spojení.

Výše pronájmu

25.000 K /m s. + elekt ina a plyn (náklad cca 4.000 K /m s.) budou p epsány na nájemce; dále kauce ve výši jednoho m sí ního nájemného + provize RK 25tis. K + DPH.

Domluvte si prohlídku tohoto domu. Pro více informací jsme Vám k dispozici!

ID inzerátu ESO:	4313991
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	408417
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	454 m ²
Užitná plocha:	232 m ²
Zastav ná plocha:	99 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Šilha

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
 PRESTIGE realitní
 kancelá s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víde ská 52/140, 14800
Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
 czech.cz/reality/re-max-
 home-center/miloslav-
 sechter/**