

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4315599 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Blansko

Se souhlasem majitele vám nabízíme k pronájmu krásnou, nadstandardní novostavbu polo adového rodinného domu s garáží a velkou terasou v obci Lipůvka, okres Blansko. Dispozice je dle měření jako 4+kk.

Dom nemá zahradu.

Kolaudace probíhá v srpnu 2023.

Na výstavbu domu byl použit porotherm + zateplení 20cm. Sedlová střecha je také zateplená.

Zařízení domu je ve vysoké kvalitě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel Baxi. Ve všech místnostech je podlahové topení, povrch kvalitní vinyl. Okna jsou plastová trojskla + venkovní elektrické žaluzie.

Je zde nainstalována chytrá domácnost. Internet je do nemovitosti proveden. Je zde také k dispozici úprava vody.

Dom disponuje dvěma koupelnami. V koupelně v 1.NP je umístěna sauna.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven prvotřídní kuchyňskou linkou v krémové barvě od firmy Hanák.

Všechny spotřebiče značky Elektrolux jsou vestavné /myčka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, el.trouba, mikrovlnná trouba/.

Další vybavení, které bylo pořízeno před 4 měsíci a není na fotografiích /bude doplněno/: televize Sony Bravia "85", Televize Samsung Q - 990D, soundbar, konferenční stůl, sedačka, velká šedá komoda, 2 x koberec, manželská postel 180x 200, pračka se sušičkou, kávovar, kuchyňské nádobí, mobilní klimatizace.

Dispozice:

pozemek: 2 pokoje /cca13m2+13m2/, šatna, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, technická místnost, garáž/vrata na el. ovládání/.

1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem /35m2/ a přístupem na terasu cca 16m2, ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem a saunou, samostatné wc.

Vzhledem k tomu, že dom nemá zahradu, majitelé si nepřejí v domě zvířata. Dom je připraven k dlouhodobému pronájmu.

Majitelé požadují kauci ve výši 2 nájmů včetně záloh na energie.

Nájemné: 30 000,-K měsíčně

Zálohy na energie: elektřina 2 000,-, plyn 3 000K,-, voda 1 000,-

K .

V okolí je krásná příroda, veškerá občanská vybavenost, základní škola i školka. Dobrá dostupnost do Brna i Blanska.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4315599
Inzerát vydán:	03.03.2025
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	127 m2

Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	156 m ²