

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317333 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

29 000 K

Lokalita:

Blansko

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu jedinečný rodinný dům o dispozici 4+kk.

Projekt vznikl na okraji malebné obce Ráječko, v okrese Blansko, který je vstupní branou do jedné z nejkrásnějších lokalit naší země – Moravského krasu.

Jedná se o stylový vila-dům, který je stavěn ve vysokém standardu s prvky moderní architektury, s naprostým soukromím a seřadou výhod, se kterými bych Vás rád seznámil při osobní schůzce.

V těsné blízkosti se nachází cyklostezka, ale i autobusová zastávka, nedaleko i zastávka na vlak. Obec taktéž sousedí s městem Blanskem, kde se nachází veškeré potřeby, a to jen jeden kilometr daleko.

K dané jednotce náleží jedno parkovací místo + garáž.

Součástí standardního vybavení dané jednotky je kuchyňská linka v bílé barvě s varné desky, elektrické trouby, digestoře, chladnička s mrazákem, mikrovlnné trouby, dále jsou součástí vybavení krbová kamna. Podlahové vytápění. Vytápění podlahové teplovodní. Zahradu je oplocena.

Dům má 3 nadzemní podlaží:

V 1.PP se nachází velice rozmanitá garáž, zádveň, sklad a chodba se schodištěm.

V 1.NP najdeme výstup na terasu, chodbu, sociální místnost s WC a umyvadlem, prádelnu, a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Z venkovní terasy, která vybízí k relaxaci, je vstup přímo na travnatou plochu pozemku.

Ve 2.NP se nachází chodba, ze které se dostaneme do prostorné koupelny se sprchovým koutem a vanou, samostatné sociální místnosti s WC a umyvadlem a třech rozmanitých pokojů.

Nájemní 29.000,- Kč / m² s n + 300,- Kč záloha na vodu / m² s n / 1 osoba (bude nastaveno podle počtu osob).

Elektrina a zemní plyn bude provedena na nájemníka (innogy) Kauce 29.000,- Kč. Provize jeden nájem + DPH.

Pokud Vás inzerát zaujal, neváhejte se na mě obrátit pro více informací!

Prohlídka možná s předstihem po dohodě.

Termín nastoupení 1.4.2025.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Langr

Tel:

+420 702 123 140

Email:

langr@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4317333
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	3724
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	312 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	167 m ²
Plocha zahrady:	190 m ²