

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317452 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

M Iník

Nabízíme Vám k pronájmu rodinný dům, jednotku o dispozici 3+1. K domu je navíc zahrada (záhony) o ploše cca 75 m², parkovací stání pro jedno auto, sklep a úložné prostory v 2. podlaží domu. Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla zakončena v roce 2025 s důrazem na úsporný provoz - moderní podlahové vytápění, které je pohánáno tepelným čerpadlem, nová plastová okna s protihlukovým izolačním trojsklem, zateplená fasáda, nová střešní krytina a veškeré rozvody (elektro, voda, odpady a slaboproudé jako je internet a TV anténa). Dům je označen hodnotou energetické náročnosti G z důvodu chybějícího energetického průkazu, který se právě zpracovává. Rodinný dům je vybavený základním zařízením, t.j. novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, trouba, sklokeramická deska a digesto). Dispozitivní řešení viz. plány (koupelna a toaleta jsou oddělené). Vstup na pozemek o velikosti 125 m² je sdílený pro vstup k oběma částem RD (z toho jedna bytová jednotka v zadní části traktu je již pronajata), sdílený pozemek slouží také i pro parking 2 aut (jedno pro každou z jednotek). Vstupy do nemovitostí jsou oddělené a pozemky reálné také. Nicméně vstup přes branku, vrata a parkovací plocha jsou společné (viz. náčrty s legendou ve fotogalerii). S ohledem na sdílení pozemku není možné zde chovat psy a volně pobíhající zvířata. K nastavení od 1.5., nyní se dokončuje připojení tepelného čerpadla a navýšení elektrického příkonu. V docházkové vzdálenosti jsou bohaté nákupní možnosti: BILLA, LIDL, PENNY a DATART, v blízkém okolí jsou také k dispozici mateřské, základní školy, střední školy, zdravotnická zařízení, restaurace a sportovní zařízení. Se svými ratolestmi můžete vyrazit na procházku do nedalekého parku Na Podolí a cestou zpět se stavět svému partnerovi pro první vezměné do minipivovaru Náměstí Medvědí. Dopravní dostupnost je rovněž výborná. M Iník nabízí pravidelné autobusové a vlakové spojení do Prahy. Cesta do hlavního města trvá přibližně 30 až 45 minut. Navíc je M Iník dobře napojen na hlavní silniční tahy, což umožňuje snadný a rychlý přístup do Prahy i dalších měst. Tato lokalita tak kombinuje klidné prostředí menšího města s výhodami rychlé dostupnosti metropole. Autobusové spojení: Linka 349: Tato rychlíková linka jezdí ve všední dny a spojuje M Iník s Prahou, Linka 369: Pravidelné spoje každých 30 minut ze Štěrbovice přes M Iník do Prahy, Linka 400: Spojuje M Iník s Prahou (metro Střížkov), Linka 410: Trasa vede ze Stráže pod Ralskem přes M Iník do Prahy. Vlakové spojení: Linka S3: Spojuje M Iník s Prahou, přímé vlaky jezdí každé dvě hodiny, ve špičce každou hodinu na Masarykovo nádraží a Linka S32: Další regionální spojení mezi M Iníkem a Lysou nad Labem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Nováček

Tel:

+420 725 521 554

Email:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000

Praha 8

Web:

www.bulldogreality.cz

ID inzerátu ESO:	4317452
Inzerát vydán:	10.03.2025
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	310 m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²

Plocha zahrady: 200 m²

Zastav ná plocha: 110 m²