

## K pronájmu, Sklady, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282417 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

P inášíme Vám možnost pronájmu jedine ných skladovacích prostor o vým e 100 m<sup>2</sup> v Brn . Jedná se o skladovací kóje v 1.NP, které jsou temperované, mají výšku stropu 3,3 m a vstupní dvouk ídlé dve e o ší ce 2m. Kóje budou p ístupné společnou chodbou a odd lené až po strop. Sklen ná okna budou polepena mlé nou folií po celé ploše. Zásobování je možné paletovým vozíkem. Možnost výb ru z n kolik vým r: 25, 50, 85 a 100 m<sup>2</sup>. Prostor není vhodný pro skladování nebezpeč ných ho lavých látek a stavebního materiálu.

Jedná se o uzav ený areál, který nabízí hned n kolik architektonicky zajímavých budov, zabezpeč uje ho kamerový systém a nepřetržitá ostraha. Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst. V areálu je možné si pronajmout také kancelá e i obchodní prostory.

Areál se nachází na okraji centra v klidné tvrti nedaleko eky Svitavy jen n kolik minut od centra Brna a železni ní stanice Brno hlavní nádraží. Dopravní spojení MHD zajiš uje zastávky Tkalcovská a Körnerova. V okolí je veškerá ob anská vybavenost, restaurace, obchody i provozovny služeb.

Zálohy na spot ebu energií í í 4.500 K bez DPH / m síc.

K nast hování od 1/2025.

Uvedené fotografie p edstavují prostor, ve kterém budou kóje vznikat.

ID inzerátu ESO:	4282417
Inzerát vydán:	03.10.2024
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	6487240
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní bytu:	P ízemí
Nebytová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	100 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Janeček**

Tel:

**724 857 850,**

Email:

**david.janecek@psn.cz**

**Pražská správa**

**nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**