

## K pronájmu, Sklady, 1375 m2

íslo inzerátu (ID): 4297567 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

**42 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k pronájmu rozlehlý komerční objekt (halu) v Pardubicích, situovaný v klidné části malého města s dobrým přístupem k hlavnímu dopravnímu spojení. Objekt má celkovou plochu 1375 m2, která je rozdělena mezi skladovací prostory a nebytové plochy, což činí tuto nemovitost ideální pro rozmanité podnikatelské aktivity, od výroby po logistiku a skladování.

Nemovitost se pyšní výškou stropů 4,5 metru, což umožňuje efektivní skladování a manipulaci s velkými objemy zboží. Objekt je postaven z prefabrikovaných materiálů a je připojen k veřejné vodovodní a kanalizační síti. Disponuje elektrickými přípojkami 220 V a 380 V, což zajistí bezproblémový chod technologií, které je možné v objektu provozovat.

Podlaha je zpevněná, což odpovídá asfaltovému typu komunikace v okolí. Objekt je v dobrém technickém stavu.

Nemovitost nabízí i venkovní parkování, což je ideální pro zákazníky nebo návštěvníky objektu.

Nemovitost je situovaná v Pardubickém kraji ve městě Pardubice, které je známé dobrými veřejnými službami. Pronajímatel očekává měsíční nájemné ve výši 42 000 CZK, vratná kauce 42 000 CZK a provize RK 42 000 CZK.

Nabídka je atraktivní pro podnikatele hledající prostorné a flexibilní prostory pro svůj byznys v lukrativní lokalitě s dobrou dopravní dostupností. Pro více informací o této nemovitosti a možnostech prohlídky, prosím, kontaktujte přímo makléře.

ID inzerátu ESO:	4297567
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	7087110
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1375 m2
Plocha pozemku:	1375 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	1375 m2
Zastavěná plocha:	1375 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Tichý**

Tel:

**734510284,**

Email:

**petr.tichy@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: