

K pronájmu, Sklady, 25 m2

íslo inzerátu (ID): 4270009 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

5 750 K

Lokalita:

Brno-m sto

Přinášíme Vám možnost pronájmu jedinečných skladovacích prostor o výměře 25 m² v Brně. Jedná se o skladovací kóje v 1.NP, které jsou temperované, mají výšku stropu 3,3 m a vstupní dvířka o šířce 2m. Kóje budou přístupné společnou chodbou a oddělené až po strop. Skleněná okna budou polepena mléčnou fólií po celé ploše. Zásobování je možné paletovým vozíkem. Možnost výměry z několika výměr: 25, 50, 85 a 100 m². Prostor není vhodný pro skladování nebezpečných hořlavých látek a stavebního materiálu.

Jedná se o uzavřený areál, který nabízí hned několik architektonicky zajímavých budov, zabezpečuje ho kamerový systém a nepřetržitá ochrana. Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst. V areálu je možné si pronajmout také kanceláře a obchodní prostory.

Areál se nachází na okraji centra v klidné části nedaleko Svitavy jen několik minut od centra Brna a železniční stanice Brno hlavní nádraží. Dopravní spojení MHD zajišťuje zastávky Tkalcovská a Körnerova. V okolí je veškerá občanská vybavenost, restaurace, obchody i provozovny služeb.

Zálohy na spotřebu energií činí 1.125 K bez DPH / m² síc.

K nastoupení od 1/2025.

Uvedené fotografie představují prostor, ve kterém budou kóje vznikat.

ID inzerátu ESO:	4270009
Inzerát vydán:	15.08.2024
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	6487130
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	25 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²
Zastavěná plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Janeček

Tel:

724 857 850,

Email:

david.janecek@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz