

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

1 800 K

íslo inzerátu (ID): 4057487 Datum vydání: 10.07.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Pronájem celkem 2 x 166 m² skladových/výrobních prostor ve 2. NP skladovací budovy s možností rekonstrukce dle potřeb nájemce (viz. foto z již realizované rekonstrukce skladu 250 m² s kancelářím). Prostor může být pronajat i jako celek 333 m² s možností vestavby kanceláře apod. Doba rekonstrukce: do 2 měsíců. Nadstandardní požadavky na rekonstrukci, vybavení apod. by se promítly do ceny nájmu.

Rozpětí sloup je 6x6 m, výška cca 3 m. Zatížení podlahy je 1500 Kg/m². Prostory jsou v dobrém stavebně technickém stavu a je možnost jejich vytápění. V budovách jsou 3 nákladní výtahy po 3000 kg a manipulační rampa.

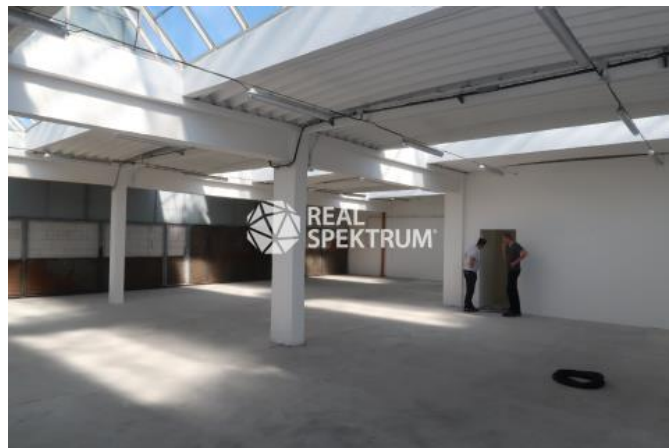
Areál v prmyslové zóně Olomoucká – Životského – Kuklenská se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tramí a autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Areál je bez problémů dostupný pro kamionovou dopravu.

Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě průkazů 24 hod. denně / 7 dní v týdnu. V areálu je možnost stravování pro zaměstnance i dostupnost závodního lékárně.

Pronájem parkovacího místa v areálu u budov: 1.500,- Kč /m² měsíc,
pronájem parkovacího místa mimo areál: 1.200,- Kč /m² měsíc.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

ID inzerátu ESO:	4057487
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	24.06.2022
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	333 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vladimír Hnát

Tel:

+420 602 501 012

Email:

vladimir.hnat@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/