

## K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

**1 800 K**

íslo inzerátu (ID): 4057487 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:

**Brno-m sto**

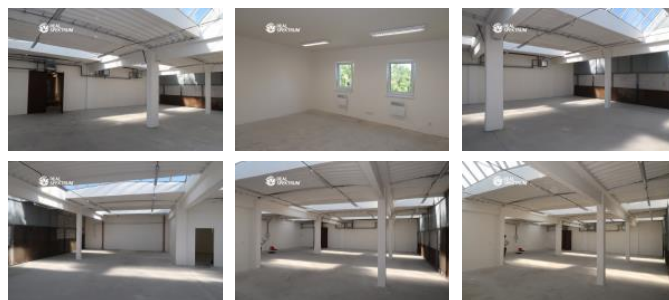
Pronájem celkem 166 m<sup>2</sup> skladových/výrobních prostor ve 2. NP skladovací budovy s možností rekonstrukce dle potřeb nájemce (viz. foto z již realizované rekonstrukce skladu 250 m<sup>2</sup> s kancelářím). Prostor může být pronajat s možností vestavby kanceláře apod. Doba rekonstrukce: do 2 měsíců. Nadstandardní požadavky na rekonstrukci, vybavení apod. by se promítly do ceny nájmu. Rozpětí sloup je 6x6 m, výška cca 3 m. Zatížení podlahy je 1500 Kg/m<sup>2</sup>. Prostory jsou v dobrém stavebně technickém stavu a je možnost jejich vytápění. V budovách jsou 3 nákladní výtahy po 3000 kg a manipulační rampa.

Areál v průmyslové zóně Olomoucká – Životského – Kuklenská se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tramí a autobusovou ve stejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Areál je bez problémů dostupný pro kamionovou dopravu.

Areál je zabezpečen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě průkazů 24 hod. denně / 7 dní v týdnu. V areálu je možnost stravování pro zaměstnance i dostupnost závodního lékárně.

Pronájem parkovacího místa v areálu u budov: 1.500,- Kč /m<sup>2</sup> měsíčně, pronájem parkovacího místa mimo areál: 1.200,- Kč /m<sup>2</sup> měsíčně. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

ID inzerátu ESO:	4057487
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	24.06.2022
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	166 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vladimír Hnát**

Tel:

**+420 602 501 012**

Email:

**vladimir.hnat@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**