

K pronájmu, Sklady

islo inzerátu (ID): 4119909 Datum vydání: 04.04.2024

Cena za nemovitost:

1 200 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme Vám do pronájmu dvoulodní p ízemní objekt. Konstrukce haly je tvo ena železobetonovým skeletem. Obvodové st ny tvo í p evážn prosv tlovací prvky a zd ná výpl . St ešní pláš je zhotoven z vlnitého plechu, izolace a krytinou z profilovaného plechu Alukryt. Podlaha je tvo ena betonem. Uvnit každé lodí o vým e 920m2 jsou mostové je áby o nosnosti 2-5t. Uprost ed haly je sociální vestavba, která prošla rekonstrukcí. Areál disponuje množstvím zpevn ěných ploch, v tšinou betonových nebo asfaltových. Jedná se o možnost pronájmu skladových í výrobních prostor o vým e 1840m2, p ípadn pouze ást areálu o vým e 920m2. Sou ástí nájmu je sociální zázemí a spole né prostory, o celkové ploše 167m2. Nabízené haly se nachází v pln oploceném pr myslovém areálu v Ostrav - Radvanicích, každá z lodí mají dv vjezdová vrata pro vjezd kamion p ímo do haly. Výška vrat je cca 7m. Výhodou prostor jsou také okna, která jsou ideálním zdrojem denního sv tla pro danou halu. Celý objekt má dostate ný p íkon, hodnota hlavního jisti e je 315A, možnost bezproblémového navýšení p íkonu. M ení dle skute né spot eby elekt iny Hala je s možností vytáp ění plynem. Nabízený objekt má vlastní vjezdovou bránu a je pln oplocený. Sou ástí nabídky pronájmu je také zpevn ěná plocha o vým e cca 2000m2, nacházející se p ímo vedle haly. Hala nabízí velice dobrou manipulaci, dostupnost, také viditelnost p ímo z p íjezdové komunikace. Možnost zviditeln ění reklamou. Halu je možné p ízpsobit dle vlastních pot eb. Areál má dva vjezdy, hlavní vjezd má vrátnici s provozem 24 hodin denn ě. Parkování je zajišt ěno v rámci areálu, p ípadn na parkovišti v blízkosti haly. Velice dobrá dostupnost s využitím ve ejné dopravě. Doporu ují osobní prohlídku a t ěším se na spolupráci.

ID inzerátu ESO:	4119909
Inzerát vydán:	15.02.2023
Inzerát aktualizován:	04.04.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2007 m2
Podlahová plocha:	2007 m2
Plocha pozemku:	2000 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jarmila Diblíková**

Tel:

+420 595 021 014

Email:

diblikova@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - st ed**

Web:

www.iet-reality.cz