

## K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

**114 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4225530 Datum vydání: 15.07.2024

Lokalita:

**Praha 5**

Neplatíte provizi ! Nabízíme k pronájmu komerční prostory o ploše 600 m<sup>2</sup>, umístěné v 0. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada.

Ležící prostory s otevřenými místnostmi, se samostatným vchodem do objektu a je tedy nezávislý pístup na provozní dob obchodního centra. Prostory nemají okna, jedná se o podzemní část budovy. Druhý vchod / východ slouží pro zásobování a je přímo napojen na rampu v příjezdu obchodního centra, kde lze pohodlně nakládat a vykládat zboží.

Centrum Velká Ohrada leží v srdci sídliště Velká Ohrada, na kterém žije zhruba 14.000 obyvatel. Celá budova je napojena na PCO a je plně bezbariérová.

Zastávka MHD (bus, stanice metra Lužiny) v blízkosti Centra.

Startovací nájemné: 79 800 K /m síc

Služby: 36 000 K /m síc.

Energie: 30 000 K /m síc.

Marketing: 12 000 K /m síc.

Ihned volné. Neplatíte provizi.

ID inzerátu ESO:	4225530
Inzerát vydán:	28.02.2024
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	9763
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	600 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Oksana Turri**

Tel:

**603 392 747**

Email:

**turri@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**