

## K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

**114 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4232312 Datum vydání: 16.06.2024

Lokalita:  
**Praha 5**

Zájemci neplatí provizi RK.

V samotném centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu sklad (600 m<sup>2</sup>) po zrušeném casinu v obchodním centru (místská část zakázala hazard). Kromě vodního vstupu pro zákazníky prostory disponují nákladovou rampou pro případnou snadnou manipulaci se zbožím, u níž je k dispozici také trojice parkovacích míst (v ceně).

Mimo využití pro sklad se nabízí například sklad varianta vzorkovny, umístění divadla, kina, bowlingu, archivu, laser game, únikové hry, herny virtuální reality, kulečnickového klubu, herny deskových her, pingpongu, prostoru pro šipky atp.

Nájemné je sníženo na částku 79 800 K měsíčně bez DPH pro první rok od podpisu smlouvy, pak se zvyšuje na inzerovaných 114 000 K bez DPH, poplatky za služby jsou 36 000 K měsíčně, zálohy na energie 30 000 K, kauce činí 300 000 K. V případě jiného než skladového využití se platí v této nájemné i vyšší kauce, připadá se pak i na marketing obchodního centra, ostatní poplatky zůstávají stejné.

ID inzerátu ESO:	4232312
Inzerát vydán:	24.03.2024
Inzerát aktualizován:	16.06.2024
ID zakázky v RK:	11562
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	600 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	7700 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maklé 15 QARA**

Tel:

**+420 608333340**

Email:

**makler15@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**