

K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4250364 Datum vydání: 22.08.2024

Cena za nemovitost:

29 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme pronájem skladovací plochy o celkové ploše 400 m² v polyfunkčním areálu společnosti Pospiech delivery na ulici Lučnické v atraktivní lokalitě v Ostravě - Svinov. Skladovací plochy jsou součástí plynové, vodní, historického lihovaru.

V rámci celého areálu je možné nabídnout i další administrativní prostory i venkovní i vnitřní plochy pro různé uskladnění včetně menších podmíněk (např. palety, pneumatiky apod), stavebních strojů, stavebního materiálu, dodávek, osobních vozidel i kamiónů.

Sklad je ve tvaru čtverce.

Výška vrat je 4,30 m, šířka vrat je 3 m.

Ve skladovacím prostoru je napojka el. energie (230 i 380 V).

Napojka vody – lze zajistit. Sklad není zateplený.

Celý areál je oplocený, vjezd je zajištěn pojezdovou elektrickou bránou.

Areál je dále pak vybaven kamerovým systémem, alarmem (Jablotron), internetem, Wifi pokrytí v celém areálu, automatické vstupy do areálu, na řízení provozu SPZ do systému firmy.

Lokativní lokalita je ideální pro logistiku, skýtá prostranství pro dostatek parkování (dle domluvy a potřeb zájemce). Vlakové nádraží Svinov a dopravní tepny (ul. Rudná, dálnice) nabízí rychlé propojení s centrem Ostravy, Porubou, Záběhem atd. Přímo vedle areálu se také nachází zastávka autobusové linky 79 (zastávka Dubí).

Sklad je k dispozici ihned. V nabídce máme ještě další skladovací prostory o výměře 300 m².

Všechny stávající uskladněné podmínky na fotografiích budou vyklizeny, podmínky jsou součástí pronájmu stávajícího nájemce.

Pravidelné platby:

- měsíční nájemné 29.000,- Kč bez DPH + zálohy na elektřinu ve výši 1.000 Kč/měsíc bez DPH.

Jednorázové platby:

- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů

- poplatek realitní kanceláři: jedno měsíční nájemné + 21% DPH

V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku mějte neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika
Samiecová**

Tel:

+420775197567

Email:

samiecova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

ID inzerátu ESO:	4250364
Inzerát vydán:	29.05.2024
Inzerát aktualizován:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	2816
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Užitná plocha:

400 m²