

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4294790 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**40 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízím k pronájmu atraktivní prostor po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné lokalitě a je vybaven moderními technologiemi pro úsporu energií a komfortní provoz. Tento prostor je ideální pro firmy, které hledají kvalitní a energeticky efektivní zázemí pro kanceláře, skladové prostory i jiné tiché provozy.

Charakteristika prostoru:

Kancelářský prostor o ploše 31 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem, vytápěný podlahovým elektrickým topením pro maximální komfort. Otevřený prostor o velikosti 112m<sup>2</sup> (20,5m x 5,5m), ideální pro širší využití (kanceláře, sklady), vybavený klimatizacemi pro topení i chlazení, které zajišťují celoroční příjemné pracovní prostředí. K dispozici jsou také výkonná kamna pro dodatečné vytápění. V patře se nachází další prostor.

Vlastní studna na pozemku, což výrazně snižuje náklady na vodu.

Parkování: před objektem se nacházejí 2 vyhrazená parkovací místa a nabíjecí stanice pro automobil.

Prostorný osvětlený dvůr s možností dalšího využití.

Požadavek na nájemníka je zajištění tichého provozu: prostor je ideální pro kancelářské činnosti, skladování nebo jiné tiché a tiché aktivity.

Majitelé si přejí zachovat klidné prostředí, a proto není vhodné pro provozy spojené s nadměrným hlukem nebo znečištěním.

Tento prostor je energeticky úsporný (fasáda zateplena, podlaha zateplena, stěcha izolována PIR panely, FVE, tepelné čerpadlo), vybavený moderními technologiemi a nabízí ideální podmínky pro firmy, které hledají kvalitní, tiché a snadno přístupné prostory pro kanceláře nebo skladování. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Realitní makléř  
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4294790
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	24613
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	550 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	213 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**