

K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4297068 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

55 000 K

Lokalita:
Ostrava

Hala se nachází v městském obvodu Slezská Ostrava, v katastrálním území Slezská Ostrava. Objekt je situován v areálu bývalého dolu Trojice, na ulici Těšínská. Centrum města Ostravy je vzdálené cca 1 km. Areál se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností, napojení na frekventovanou komunikaci II/477 (ul. Frýdecká) je ve vzdálenosti cca 500 m. Nejbližší stanice městské hromadné dopravy (autobusu) se nachází ve vzdálenosti cca 300 m. Hala s pozemky je součástí přemyslového areálu, který je tvořen několika dalšími objekty, které jsou ve vlastnictví jiných vlastníků. Výměra užitných ploch v halové části 1.NP a kancelářských prostor činí 484m². Objekt je jednopodlažní, podsklepený, obdélníkového půdorysu. Hala má nová okna. V části objektu se nachází vestavba kancelářské a sociálního zařízení. Hala je vybavena jeřábovou drahou (aktuálně nefunkční, s možností zprovoznění je závažnost cca 5000kg nosnost), součástí haly je nákladní rampa. Svislou nosnou konstrukci tvoří cihlové sloupky, obvodový plášť je z režného cihlového zdiva. Strop je železobetonový. Zastřešení objektu je provedeno sedlovými ocelovými vazníky. Střecha je sedlová, krytá pozinkovaným plechem. Objekt je napojen na rozvody elektro (230 i 400V), vody a kanalizace. Přístup k hale ze západní strany, tedy k hlavnímu vstupu a nákladové rampě, je přes pozemek ve vlastnictví státního podniku DIAMO. Přístup k hale z jižní strany je zajištěn včasným bremenem. Dle platného územního plánu pro město Ostrava se areál nachází v zóně obecné vybavenosti. Hala je vhodná jak pro skladování, výrobu, tak také jako obchodní prostor. Parkování je zajištěno přímo v areálu. Doporučí osobní schůzku přímo na místě.

ID inzerátu ESO:	4297068
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	17022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	584 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jarmila Diblíková

Tel:

+420 595 021 014

Email:

diblikova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz