

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4298094 Datum vydání: 15.12.2024

Cena za nemovitost:

**47 200 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

**NÁJEM** obchodn -skladové prostory 178 m2 s vestav ným mezipatrem 97 m2, p ízemí, Praha 9

Velikost p ízemí 178 m2  
Velikost mezipatra 97 m2  
Cena nájmu: 47 200 K /m síc + služby

Nabízíme k nájmu Obchodn -skladové prostory, které se nachází v Praze 9 ve st eženém a oploceném areálu s celodenní ostrahou. P íjezd do areálu je možný pro osobní a nákladní dopravu v etn TIR. Parkování bezproblémové.

Obchodn - skladové prostory se nacházejí v p ízemí a jsou vzájemn propojeny s expedicí a rampou.

Využitelná výška zde íní 7 m.

Podlahy železobetonové. Osv tlení el. zá ivkové a pomocí oken. K dispozici kancelá a soc. zázemí.

Vybudováno mezipatro s nosností 500 Kg.

Vytáp ní zajiš uje UT-PLYN. K dispozici moderní Rampa.

Prostory víceú elové, vhodné na velkoobchod, prodejnu servisní st edisko, Outlet a pod.

Areál: oplocen,

Parkování: možné v areálu

Využitelná výška: 7 m

Vytáp ní: zajiš tno UT PLYN

Inženýrské sít : el. energie 380/220 V, kanalizace, tel. vedení, pit.

Voda, Internet

Osv tlení: el. zá ivkové a pomocí oken

Podlahy: železobetonové, vysoce únosné

Soc. zázemí: k dispozici

Stav: velmi dobrý

ARCHA pr myslová kancelá ( Praha, Beroun )

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4298094     |
| Inzerát vydán:        | 06.12.2024  |
| Inzerát aktualizován: | 15.12.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Skelet      |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 275 m2      |
| Plocha pozemku:       | 205 m2      |



|        | Výška | Plocha | Stavba | Stavba | Stavba |
|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| První  | 10    | 100    | 100    | 100    | 100    |
| Druhá  | 10    | 100    | 100    | 100    | 100    |
| Třetí  | 10    | 100    | 100    | 100    | 100    |
| Čtvrtá | 10    | 100    | 100    | 100    | 100    |
| Spolu  | 40    | 400    | 400    | 400    | 400    |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel ERNÝ**

Tel:

**+420 608827778**

Email:

**archa.sklady@seznam.cz**

**ARCHA - pr myslová kancelá s.r.o.**

Tel:

**777 928 902**

Adresa:

**S.K. Neumanna 1191,  
26601 Beroun**

Web:

**archacs.cz**