

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4298143 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**99 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Zájemci neplatí provizi RK.

V samotném centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu sklad (600 m<sup>2</sup>) po zrušeném casinu v obchodním centru (místská část zakázala hazard). Kromě vodního vstupu pro zákazníky prostory disponují nákladovou rampou pro případnou snadnou manipulaci se zbožím, u níž je k dispozici také trojice parkovacích míst (v ceně).

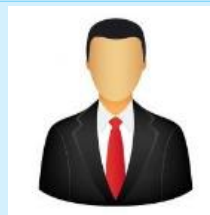
Mimo využití pro sklad se nabízí například sklad varianta vzorkovny, umístění divadla, kina, bowlingu, archivu, laser game, únikové hry, herny virtuální reality, kulečnickového klubu, herny deskových her, pingpongu, prostoru pro šipky atp.

Poplatky za služby jsou 27 810 Kč měsíčně, zálohy na energie 18 540 Kč, kaucovní 253 620 Kč, všechny ceny jsou bez DPH. V případě jiného než skladového využití se platí vztáhnout nájemné i vyšší kaucovní, případně se pak i na marketing obchodního centra.

ID inzerátu ESO:	4298143
Inzerát vydán:	06.12.2024
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	14179
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	600 m <sup>2</sup>
Zastavovaná plocha:	7700 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Horváth**

Tel:

**+420 608333340**

Email:

**horvath@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**