

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4299929 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**99 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu podzemní komerční prostory o ploše 618 m<sup>2</sup>, umístěné v 0. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Volné ihned.

lenité prostory s otevřenými místnostmi, kanceláři, toaletami, barem, pokladnou apod. Vchod do objektu je samostatný (mimo hlavní vchod obchodního centra) a je tedy nezávislý na provozní době obchodního centra. Druhý vchod / východ slouží pro zásobování a je přímo napojen na rampu v příjezdu obchodního centra, kde lze pohodlně nakládat a vykládat zboží. Prostory nemají okna, jedná se o podzemní část budovy a lze je tak využít jako distribuční sklady.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodolky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

Nájemné: 99 000 K /m síc.

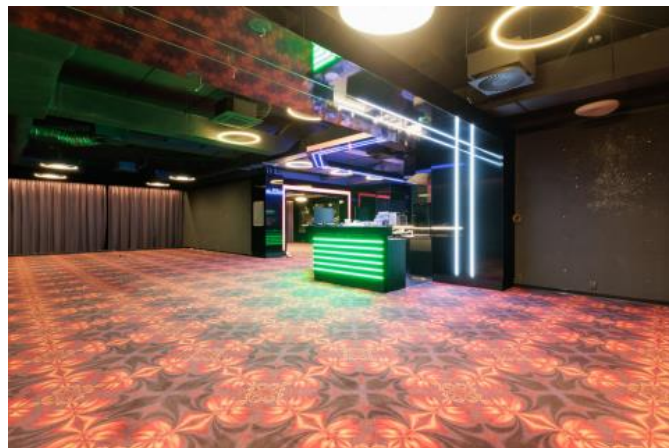
Služby: 27 810 K /m síc.

Energie: 18 540 K /m síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 253 620 K .

ID inzerátu ESO:	4299929
Inzerát vydán:	16.12.2024
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	7586
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	618 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	618 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	618 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**