

K pronájmu, Vila

íslo inzerátu (ID): 4187528 Datum vydání: 06.06.2024

Cena za nemovitost:

59 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízím k pronájmu zařízenou třípatrovou vilu s garáží a saunou na adrese Poleradská, Praha Prosek. Máte možnost podsklepený dům určený pro bydlení i jako sídlo firmy.

Dispozice domu: v přízemí domu garáž, zádveň, chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora, technická místnost a WC (celková plocha 78,7 m² + garáž 21 m²).

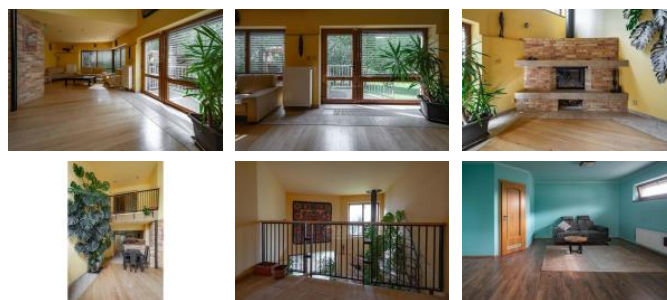
Ve 2. NP hala, dva pokoje, koupelna s vanou, dvířka, šatny, komora, balkon do obývacího pokoje a WC (celková plocha 85,64 m²).

V podkroví tři pokoje, dvířka, šatny, koupelna s vanou a sprchovým koutem, sauna a WC (celková plocha 95,98 m²).

Z obývacího pokoje vstup do zahrady, kde je pergola z griloviště, zahradní domek a další dvě parkovací místa. Na oknech v patře jsou ochranné folie, v přízemí dubové parkety, krb, TV, projektor, akvárium a další vybavení, které je součástí nájmu. Kuchyňská linka v etnickém stylu, americká lednice, myčka, varná deska, elektrická trouba a digestoř. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem Vailant, předpoklad záloh 10.000,-K.

Nájemné 59.000,-K / měsíc + energie dle vlastní spotřeby. Vratná kauce ve výši třínájmů (177.000,-K) + poplatek RK ve výši jednoho nájmu. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, pár minut pěšky na metro. Hledáme dlouhodobého nájemníka. Více informací na níže uvedeném kontaktu

ID inzerátu ESO:	4187528
Inzerát aktualizován:	06.06.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	261 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	289 m ²
Plocha zahrady:	124 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/