

## K pronájmu, Vila

islo inzerátu (ID): 4274921 Datum vydání: 05.09.2024

Cena za nemovitost:

**110 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

Nabízíme k pronájmu luxusní rodinnou vilu o dispozici 5+1 ve vyhledávané a velmi oblíbené lokalitě Praha 6 - Nebušice. Celková rozloha domu činí 243 m<sup>2</sup> a velkou výhodou je hezká a udržovaná zahrada s vyhledávaným bazénem. Dům je součástí vilového komplexu.

V přízemí domu je vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem a kompletně vybaveným kuchyňským koutem, toaleta, šatna a prostorná garáž. V prvním patře se nacházejí i ložnice a tři koupelny. Z hlavní koupelny je vstup na terasu. Bazén má rozměry 5x3x1,5 m, má podvodní osvětlení, protiproud a pohodlné schody. Zakrytý je solární plachtou a má pískovou filtraci. Prostorná terasa přístupná z obývacího pokoje je vybavena elektricky ovládanou markýzou. Dům se pronajímá nezářízený. Cena za služby zahrnuje i odbornou péči o bazén a zahradu.

Dům je vhodný i pro nejnáročnější klienty. Je umístěn na klidném místě ve vilové části. Komplex vil sousedí s mezinárodní školou The International School of Prague, v blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala a tenisové centrum, golfový klub. Milovníky přírody potěší blízká přírodní rezervace Divoká Šárka nebo stezka podél Vltavy. V blízkosti je také rezidenční městská část Dejvice s další občanskou vybaveností a zastávkou metra A a tramvají "Dejvická". Skvělé spojení na letiště i do centra města.

ID inzerátu ESO:	4274921
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	77730
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	380 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	243 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	380 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**