

## K pronájmu, Vila

Cena za nemovitost:

**89 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4277586 Datum vydání: 16.09.2024

Lokalita:

**Praha 6**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní, nezařízenou rodinnou vilu o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 311 m<sup>2</sup> s terasou a zahradou se zapuštěným bazénem v ulici Na ladách na Praze 6 - Dejvice (Hanspaulka).

Přízemí nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, šatnu a samostatnou toaletu. 1. patro disponuje hlavní ložnicí s prostorem pro pracovnu a terasou, ložnicí s klimatizací, třetí ložnicí, hlavní koupelnou a oddělenou toaletou. V suterénu naleznete prádelnu se sprchou, přípravu pro saunu a sklep. Další vybavení domu: kuchyňská linka včetně americké lednice, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavné skříň, pračka a sušička, plynový kondenzační kotel, velkoformátová okna, síť proti hmyzu, podlahové topení v koupelnách, rolety s elektrickým pohonem, dřevěné podlahy a dlažba. Ve vile se nachází samostatná pronajatá bytová jednotka.

V blízkém okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, supermarkety - Lidl, Billa). Rodiny ocení snadnou dostupnost do prestižních mezinárodních škol - International School Prague, Prague British International School a Riverside school. Při jízdě autem dojedete na Letiště Václava Havla již během cca 15 minut.

Nájemné: 89 000 K /m<sup>2</sup> síc.

Poplatky: 8 000 K .

Kauce: 178 000 K .

Provize RK: 89 000 K + 21% DPH.

Minimální délka pronájmu minimálně 2 roky.

ID inzerátu ESO:	4277586
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
Inzerát vydán:	13.09.2024
ID zakázky v RK:	7392
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	450 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	311 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	55 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	113 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**