

K pronájmu, Vila

íslo inzerátu (ID): 4306636 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

110 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadčasovou, architektonicky oceňovanou vilu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6, v těsné blízkosti obory Hvězda. Dům, navržený renomovaným architektem Ing. arch. P. Hnilíčkou, byl dokončen v roce 2016 a patří mezi nejlepší realizace roku 2016.

Dispozice domu (celková užitná plocha 360 m²):

Celopodsklepený dům s velkorysým prostorem

Sklep (98 m²): Technické zázemí, prádelna a prostorná tělocvična.

1. podlaží (162 m²): Jídelna, kuchyně, obývací pokoj, pracovna, ložnice, WC, koupelna se saunou, šatna, spíž, sklad.

2. podlaží (100 m²): Tělocvična a ložnice, dvě šatny, dvě koupelny, komora a terasa.

3. podlaží: terasa s jedinečným výhledem

Zahrada: Udržovaná, s vířivkou a automatickým zavlažovacím systémem.

Konstrukce a technické parametry:

Materiály: Železobetonová konstrukce, interiérové stěny kombinace pohledového betonu a bílé omítky.

Podlahy: Beton + dlažba (sklep), marmoleum (obytné místnosti), podlahové vytápění v celém domě, v koupelnách a prádelně doplněné otopnými žebříky.

Okna: Dveřová (smrkové dveře) s izolačními skly.

Vytápění: Plynový kotel Viessmann.

Voda: Obecní + vrtaná studna na závlahu zahrady.

Internet: Rozvod do jednotlivých místností.

Vybavení:

Kuchyň: Na míru, bílý matný lak, keramická pracovní deska, vestavné spotřebiče Siemens.

Sauna: Pro 3 osoby v leže, v sedě až pro 6 osob.

Vestavný nábytek: Skříně v šatnách, postelice, knihovny v obývacím pokoji i pracovně, nábytek v dětských pokojích (postele, pracovní stoly, šatní skříně).

Další vybavení: Sedací souprava, jídelní stůl se židlemi.

Bezpečnost a komfort:

Alarm: Napojený na PCO (Alkom).

Videotelefon: Ano.

Elektrické předokenní žaluzie: Ano.

Další informace:

Parkování: Garáž pro 1 auto + 2–3 parkovací místa na pozemku.

Domácí mazlíci: Ano, zvířata nevádí.

Kuřáci: Pouze nekuřáci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Finan ní podmínky:

Nájemné: 110 000 K /m síc + poplatky.

Energie (elektřina, plyn): Budou p evedeny na nájemníka.

Dostupnost: K nast hování od 15. dubna 2025 (dle dohody).

Délka nájmu: Min. 1 rok s automatickým prodloužením.

Pokud hledáte moderní a reprezentativní domov v klidné a prestižní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací i domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4306636
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	25.01.2025
ID zakázky v RK:	14507
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1073 m2
Užitná plocha:	262 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha sklepa:	98 m2
Zastav ná plocha:	202 m2