

K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

60 000 K

islo inzerátu (ID): 4182014 Datum vydání: 08.12.2024

Lokalita:
Praha 10

Exkluzivně nabízíme výrobní prostory o celkové ploše 300 m² - komerční objekt (kanceláře, ateliéry, sklady, dílny apod.) na žádaném místě v ulici Záběhlická na Praze 10 (500 m od křižovatky Záběhlice - Michle - Bohdalec - Spořilov).

Prostředím tvoří výrobní hala o rozloze 60 m² a ostatní prostory v . WC a sprchy o rozloze 65 m², dále je zde vytápěná garáž s vjezdem z postranní ulice a vstupem z objektu o rozloze 25,5 m². část plochy lze zásobovat z nízké rampy.

V 1. patře se nachází samostatná bytová jednotka o užitné ploše 70 m². Ostatní prostory tvoří kancelář se kuchyňským koutem a sociálním vybavením (WC, sprcha) o rozloze 80 m².

Dosud prostory sloužily firmám zabývajícím se prodejnou, stavební a k tomu náležitou servisní činností (např. v oblasti výrobní a kancelářské techniky, menších strojů a nástrojů, skladování apod.) obdobně je i další možné využití. Nehodí se pro průmyslovou výrobu, těžkou nákladní dopravu, autoservisní činnost apod.

Objekt je zabezpečený EZS Paradox, okna a dveře jsou chráněna mřížemi, vrata jsou ocelová. Na každém podlaží je 2x sociální zařízení (WC + umývárna, sprcha). Vytápění objektu je pomocí kondenzačního plynového kotle a tepelným čerpadlem/klimatizací. Na ploše dvora je zámková dlažba, únosnost vjezdu zásobování/nákupu do 6 tun. Denní vjezd a parkování 3 aut ve dvoře je v ceně. V bytových a kancelářských prostorách jsou instalovány klimatizace.

Všechny prostory jsou vybaveny moderním nábytkem, tedy jak kancelářským, tak skladovým (jeho převzetí není podmínkou).

Dodávka elektřiny je pod příkonem hlavního jističe 63 A. Platí se vodné, stočné – záloha 1.000,-K za měsíc (s využitím tovaryšů).

Odměna RK jeden měsíc nájem. Vratná kauce majitelům ve výši 2 nájmů. Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4182014
Inzerát vydán:	06.09.2023
Inzerát aktualizován:	08.12.2024
ID zakázky v RK:	14163
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Komárek

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/