

K pronájmu, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4253027 Datum vydání: 13.09.2024

Cena za nemovitost:

50 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční areál na okraji městysu Nedvědice, nacházejícího se na pomezí Jihomoravského kraje a Vysočiny, nedaleko Tišnova a Bystřice nad Pernštejnem. Celková plocha pozemků činí 19 015 m², z toho je přibližně 14 500 m² oploceno. Součástí oplocené plochy je dvoupodlažní hala kolaudovaná v roce 2017, která sloužila k celkovému turnusu odchovu ryb od líhní až po tržní rybu.

V hale je umístěna technologie pro odchov ryb a funkční biologické ústředí. Množství vody je dostatečné k jakémukoliv chovu ryb, ale i k dalšímu výrobnímu využití.

Celková užitná plocha haly je 1 382 m², kromě nádrží na odchov ryb se zde nacházejí i kancelářské prostory a sociální zařízení včetně bytu pro zaměstnance. Hala je zateplena 100 mm polyuretanovým panelem, nosnost podlah je 2 000 kg/m².

Venkovní manipulační plocha je tvořena betonovou deskou, areál je přístupný i kamionem. Na pozemku se nachází vlastní studna, je zde odpadní jímka a elektřina. Na střeše haly je schválena instalace FVE. Areál je přístupný 24/7.

Výše měsíčního nájemného činí 50.000,- Kč, elektřina bude připsána na nájemce. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4253027 |
| Inzerát vydán: | 06.06.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 13.09.2024 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 1382 m ² |
| Plocha pozemku: | 19015 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Novotný

Tel:

+420 773 756 706

Email:

r.novotny@rkcolumeum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz