

## K pronájmu, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4255936 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Hledáte k pronájmu objekt, který můžete využívat pro komerční účely? Nebo si chcete pronajmout jen část tohoto prostoru? Prostory lze využít jako skladovací nebo výrobní prostor s kancelářími. Obě možnosti Vám nabízíme v Nivnici u Uherského Brodu. Velkou devizou je právem známá lokalita s perfektní oboustrannou vybaveností, parkovací místa a skvělá dostupnost jak směrem na Uherské Hradiště, tak na Slovensko.

Objekt má podlahovou plochu 1 288 m<sup>2</sup> a nachází se téměř v centru obce Nivnice a je přímo přístupná z veřejné komunikace. Zastavěná plocha je 972 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 1 806 m<sup>2</sup>. Budova má 2 nadzemní patra a je částečně podsklepená. Všechna patra jsou propojena nákladním výtahem a k budovám patří ze zadní části nádvoří, kde je i nákladní rampa. Možnost využití je zde komerční. Pozemky jsou užívány v jednotném funkčním celku s objektem č. p. 100, vedeny jako stávající plochy oboustranného vybavení.

Výměry budovy:

- 1. P.P. - kotelná, sklady, dílna, výtah - zastavěná plocha 245,16 m<sup>2</sup>, výška 3,37 m
- 1. N.P. - podvodní prodejna potravin a restaurace se sklady a zázemím zaměstnanců, nyní provozní prostory stolárny, výtah - zastavěná plocha 806,59 m<sup>2</sup>, výška 3,35 m
- 2. N.P. - podvodní restaurace, salonek, nyní showroom nábytkářské firmy, kanceláře - zastavěná plocha 236,65 m<sup>2</sup>, výška 3,60 m

Výměry pozemku:

- p. č. 1173 - ostatní plocha, výměry 834 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1174 - zastavěná plocha a nádvoří, výměry 972 m<sup>2</sup>

Obec Nivnice má cca 3 500 obyvatel. V okolí najdete mateřskou a základní školu, obchody, poštu, restaurace, hotel, koupaliště a spousty dalšího. Velkým městem v dojezdové vzdálenosti 7 km je Uherský Brod, kde najdete všechno, co by v Nivnici scházelo. Na Slovenskou hranici je to 15 km.

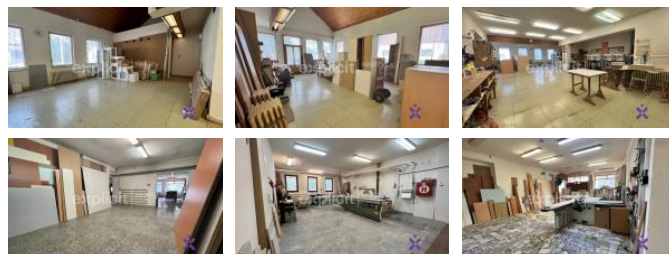
Zaujala Vás tahle nabídka a chcete-li byste více informací? Neváhejte a volejte, sdělím Vám jakékoli detaily, které budete potřebovat a domluvíme si osobní prohlídku.

Líbí se Vám tenhle prostor? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

Inzerát vydán:	18.06.2024
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1288 m2
Plocha pozemku:	1806 m2
Zastav ná plocha:	824 m2