

K pronájmu, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4283266 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

46 000 K

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k pronájmu skladové (výrobní) prostory v uzavřeném areálu v obci Rokytno. Nájezd na dálnici D35 (exit 139) ve vzdálenosti cca 500 metrů.

Jedná se o plošný skladový (výrobní) prostor o rozloze cca 405 m² (cca 7,5 x 54 m, š x d), výška je cca 2,8 m. Vstup je zajištěn dvířky s vjezdovými vraty (ze dvou stran) s průjezdnou výškou cca 2,65 m.

K dispozici je napojka elektřiny 220/380 V, osvětlení je rozděleno do sekcí. V objektu se nachází plynovodní napojka, vodovod a kanalizace (do ulice).

Vedle skladu se nachází zpevněná parkovací plocha, kterou je možné využívat.

V budově je k dispozici sociální zařízení, pro nakládku/vykládku je zajištěn vysokozdvižný vozík s obsluhou.

Díky svému umístění vedle exitu 139 z dálnice D35 jsou prostory dostupné pro nákladní dopravu a umožní tak širokou škálu využití. Zpevněné parkovací plochy zajišťují snadnou nakládku/vykládku nákladních automobilů a dohledné parkování. U vjezdu do areálu se nachází zastávková stanice a restaurace Dobrá Kantýna.

Nájemné činí 46.000 K /m² síc bez DPH, elektřina na osvětlení činí cca 1.000,- K /m² síc. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši 2 nájmů. Provize RK ve výši jednoho nájmu.

ID inzerátu ESO:	4283266
Inzerát vydán:	08.10.2024
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	3246
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	405 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejček

Tel:

+420 774 200 456

Email:

rejcek@donetta.cz

DONETTA s.r.o -

realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz