

## K pronájmu, Komerční prostory

Cena za nemovitost:

**29 900 K**

íslo inzerátu (ID): 4193402 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:  
**Praha 1**

Nabízíme k pronájmu velice příjemný a světlý kancelářský prostor na Václavském náměstí o celkové ploše 77 m<sup>2</sup>.

Tento prostor se nachází na Pavlově ulici v 3. nadzemním podlaží.

Pavlově ulice zde funguje jako jakýsi balkon, a tedy dodává prostoru příjemnou atmosféru. Na Pavlově ulici je tento prostor jediný, a proto jeho nájemce bude mít přímou výhledovou cestu v podstatě přímo do dvora. Odsud je přímo vidět do vnitrobloku se zahrádkou a parkovacími místy pro automobily, které si lze pronajmout s měsíční nájemnou 5500 K + 200 K poplatky.

Prostor je vybaven menší kuchyňskou linkou, jejíž součástí je i myčka. Nezbytnou samozřejmostí prostoru je kvalitní kancelářské osvětlení, a navíc speciální barevné světlo na dálkové ovládní. Standardním vybavením je také klimatizace.

Dále zde nalezneme toalety – zvláště pro dámy a pány.

Tato kancelář je čerstvě zrekonstruovaná, a tedy právě vy budete jejími prvními nájemníky.

Požadujeme kauci ve výši 2 měsíčních nájmů. Poplatky činí 10 600 K / měsíc.

Celý dům je pod kontrolou vrátnice/ochranky, která se stará o kontrolu příchodů a také o sledování záznamů kamerového systému, jenž monitoruje všechny společné prostory v domě.

Jedná se o prostor 1304, jenž je vyobrazen v plánu.

Tuto nemovitost výhradně spravuje naše společnost Dr. Bernhard Steiner – správa nemovitostí Spol. s r.o.

ID inzerátu ESO:	4193402
Inzerát vydán:	16.10.2023
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	19568
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dr. Bernhard Steiner -  
správa nemovitostí**

Tel:

**723977825**

Email:

**roubalova@drsteiner.cz**



**REALITYSPRAVA.CZ**

Tel:

**733676230**

Adresa:

**Mezibranská 1450/13, 110  
00 Praha 1**

Web:

**realitysprava.cz**