

K pronájmu, Komerční prostory

íslo inzerátu (ID): 4193414 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

159 900 K

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k pronájmu nádherný prostor v historické budově na Václavském náměstí s úžasným výhledem na sochu Svatého Václava na koni.

Tento prostor se skládá v podstatě ze 2 částí, a to z části zachovalé a z části s větší zásahem do celkového vzhledu.

Část zachovalá nabízí velký vzdušný prostor openspace, který lze lusknutím prstu změnit na 4 oddělené místnosti a to díky šoupacím dveřem – skleněným dveřím. V celé této části jsou lakované, avšak povodňové parkety, dveřní oblouky z dřevěných lící chodby, zajímavá vyřezávaná starožitná skříň, dřevěné stropy a dokonce i jemné malby s plastickým ohraničením stropu. Jsou zde použity ale i moderní prvky a to jsou skleněné šoupací dveře a moderní kruhová osvětlení.

Celá tato část kancelářského prostoru je velice světlá a to vzhledem k orientaci a přítomnosti oken.

V případě, že tyto prostory využijete jako část s přístupem pro klienty, jistě to v nich zanechá pozitivní dojmy.

Druhá část kanceláře, kterou od té první dělí dlouhá chodba, je spíše moderní, s novými koberci a moderními světly.

Celá kancelář má 2 kuchyně, 2x toalety, úklidové místnosti, ale i každá své vstupní dveře.

Prostor je k pronájmu jako celek, ale ve výjimečném případě můžete využít výjimečně a prostory oddělit. Plocha celku je 297 m². Se vzhledem a užíváním prostoru se dá bez problému dle domluvy pracovat a je možné zde například zřídit kosmetologii, i kliniku pro neinvazivní chirurgii.

Budova, ve které se kancelář nachází je po zdánlivé rekonstrukci, má vlastní parkovací stání přímo ve vnitrobloku, které je možné si pronajmát za 5500 Kč - + 200 Kč služby. Při příchodu do prostor patří k domu každého příchodního kontroluje ostraha/recepce. Po celém domě je nainstalovaný kamerový systém (ve společných prostorách). V domě je i výtah.

Poplatky za služby činí 27 500,-

Parkovací stání: 5500,- + 200,- služby

K dispozici ihned. V případě je možné jednat o cenu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dr. Bernhard Steiner -
správa nemovitostí**

Tel:

723977825

Email:

roubalova@drsteiner.cz



REALITYSPRAVA.CZ

Tel:

733676230

Adresa:

Mezibranská 1450/13, 110

00 Praha 1

Web:

realitysprava.cz

Tuto nemovitost výhradně spravuje naše společnost Dr. Bernhard Steiner – správa nemovitostí Spol. s r.o.

ID inzerátu ESO:	4193414
Inzerát vydán:	16.10.2023
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	19573
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	297 m ²