

## K pronájmu, Komerční prostory

Cena za nemovitost:

**59 900 K**

íslo inzerátu (ID): 4227563 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:  
**Praha 1**

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o celkové ploše 154 m<sup>2</sup>, který je velice světlý, vzdušný a prostorný.

Má menší kuchyňku zařízenou myčkou nádobí a sklokeramickou deskou na vaření.

Speciální kancelářská svítidla jsou samozřejmostí, přičemž kancelář je vybavena i speciálním barevným osvětlením na dálkové ovládání pro lepší atmosféru a menší ostrost. Toalety jsou odděleny pro pány i dámy. Prostor je vybaven žlutým kobercem. V domě je také výtah.

Dom nedávno prošel celkovou rekonstrukcí, ve společných prostorách je nainstalován kamerový systém a u vchodu do domu je 24hodin denní funkční recepce.

Ke kanceláři je možné si současně také pronajmout parkovací stání přímo ve vnitrobloku domu.

Lokalita Václavské náměstí je velice lukrativní vzhledem k dostupnosti MHD, ale i pro skvělý dojem na Vaše klienty/zákazníky, když prostor je v samém centru Prahy, ale zároveň uvnitř naleznete ticho a klid.

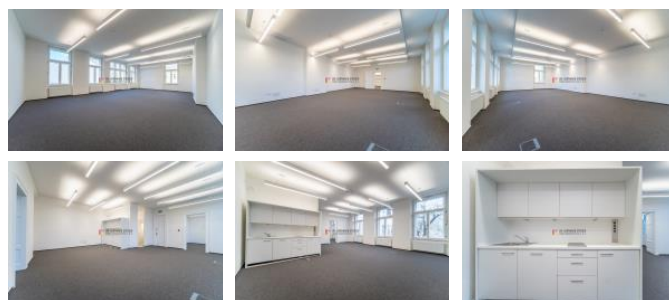
Jako bonus je zde možné si pronajmout parkování ve vnitrobloku, a už pro Vás, nebo Vaše klienty/zákazníky. Měsíční nájemné tohoto stání je 5500,- + DPH + 200 poplatky za služby.

Přijďte se na prostor podívat. Ráda Vám ukážu i další volné prostory, které budou vyhovovat Vaším požadavkům.

Požadujeme vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmů + DPH 21%  
Provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Tuto nemovitost výhradně spravuje společnost Dr. Bernhard Steiner – správa nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4227563
Inzerát vydán:	06.03.2024
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	19694
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	154 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dr. Bernhard Steiner -  
správa nemovitostí**

Tel:

**723977825**

Email:

**roubalova@drsteiner.cz**



**REALITYSPRAVA.CZ**

Tel:

**733676230**

Adresa:

**Mezibranská 1450/13, 110  
00 Praha 1**

Web:

**realitysprava.cz**