

K pronájmu, Komer ní prostory

islo inzerátu (ID): 4227569 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

39 900 K

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k pronájmu komer ní prostor o celkové ploše 102 m². Prostor je kolaudovaný jako kancelá ský komer ní prostor. Zm na ú elu užívání a rekonstrukce s rekolaudací nejsou p ekážkou. Nabízíme jako kompenzaci p i rekonstrukci a rekolaudaci 3 m síce nájmu zdarma (rentfree).

Je velice sv tlý, vzdušný a prostorný.

Prostor má menší kuchy ku za ízenou my kou nádobí a lednicí. Speciální kancelá ská sv tla jsou samoz ejmostí, p i emž kancelá je vybavena i speciálním barevným osv tlením na dálkové ovládání pro lepší atmosféru a menší ostrost. V prostoru se nachází 1 toaleta. Prostor je vybaven zát žovým kobercem. V dom je také výťah.

D m nedávno prošel celkovou rekonstrukcí, ve spole ných prostorách je nainstalován kamerový systém a u vchodu do domu je 24hodin denní funk ní recepce.

Ke kancelá i je možné si sou asn také pronajmout parkovací stání p ímo ve vnitrobloku domu.

Lokalita Václavské nám stí je velice lukrativní vzhledem k dostupnosti MHD, ale i pro skv lý dojem na Vaše klienty/zákazníky, kdy prostor je v samém centru Prahy, ale zároveň uvnit naleznete ticho a klid.

Jako bonus je zde možné si pronajmout parkování ve vnitrobloku, a už pro Vás, nebo Vaše klienty/zákazníky. M sí ní nájemné tohoto stání je 5500,- + DPH + 200 poplatky za služby.

P ij te se na prostor podívat. Ráda Vám ukážu i další volné prostory, které budou vyhovovat Vaším požadavk m.

Požadujeme vratnou kauci ve výši 2 m sí ních nájmu + DPH 21%
Provize RK ve výši 1 m sí ního nájmu.

Tuto nemovitost výhradn spravuje spole nost Dr. Bernhard Steiner – správa nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4227569
Inzerát vydán:	06.03.2024
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	19698
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dr. Bernhard Steiner -
správa nemovitostí**

Tel:

723977825

Email:

roubalova@drsteiner.cz



REALITYSPRAVA.CZ

Tel:

733676230

Adresa:

**Mezibranská 1450/13, 110
00 Praha 1**

Web:

realitysprava.cz